



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 135 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

De villa's zijn onafhankelijke moderne villa's die kunnen worden gebouwd op rustieke of stedelijke percelen, en we hebben een breed scala aan percelen beschikbaar in Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche, enz.

De prijs van de villa's is inclusief:

- VRIJSTAANDE VILLA GEBOUWD VOLGENS BOUWSPECIFICATIES
  - 8X4 ZWEMBAD
  - PROJECTONTWERP DOOR DE ARCHITECT
  - ARCHITECTKOSTEN
  - TECHNISCHE ARCHITECTKOSTEN
  - LICENTIES EN BOUWVERGUNNINGEN
  - WATER- EN ELEKTRICITEITSAANSLUITING
  - GEMOTORISEERDE SCHUIFPOORT EN MUUR.
  - KETTINGSCHAKEL OMHEINING ROND HET PERCEEL (MAX 3.000 M2)
  - VERZEKERING VAN DE CONSTRUCTOR
  - KWALITEITSCONTROLE VAN DE BETON- EN IJZERINSTALLATIES (gecertificeerd)
  - GEOLOGISCH ONDERZOEK VAN HET LAND (gecertificeerd)
  - CERTIFICAAT VAN CONTROLE ISOLATIE EN WATERDICHTING (gecertificeerd)
  - ENERGIECERTIFICAAT MET HOGE ISOLATIE OM CATEGORIE A/B TE BIJEN
  - HET EINDCERTIFICAAT VAN WOONHUIS VAN HET STADHUIS
  - PRE-INSTALLATIE VAN AIRCONDITIONING WARM EN KOUD SYSTEEM
  - DUBBELE CANTOR AFWERKING OP ALLE GRANIET WERKOPPERVLAKKEN.
  - PORSELEINEN ANT-SLIP TERRASSEN EN ROND HET ZWEMBAD
- KEUZE VAN ALLE TEGELS IN BUDGET AANGEBODEN  
KEUZE VAN KEUKEN IN BUDGET GELEVERD

