



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1992

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 87 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 45000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 85

**strand :** 80

**Stad :** 10

**Golf :** 15

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Leidingwater
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Afgelegen vrijstaande villa met 3 slaapkamers, overdekt terras, zomerkeuken en 40.000 m2 eigen grond. Dit pand met twee verdiepingen ligt hoog in het campo-gebied van Teresa De Confrentes en op 10 minuten rijden van de stad.

De dichtstbijzijnde supermarkt bij de villa ligt op slechts 15 minuten rijden, in het nabijgelegen kasteelstadje Ayora, maar de locatie biedt volledige privacy en rust.

De toegang tot de woning is een geasfalteerde weg die u binnen een paar meter van de ingang brengt, het laatste stuk is een goede grindweg. Via de poort heeft u een parkeerplaats voor veel auto's.

De voorzijde van de villa heeft een groot, overdekt terras dat een ideale schaduwrijke plek is om te zitten en te ontspannen tijdens de hete zomermaanden en perfect is voor lange avonden het hele jaar door, en vanaf hier kunt u uitkijken over de hele vallei en de Bergen achter, aan de zijkant heb je een zomerkeuken met een grote traditionele barbecue.

De tuin heeft momenteel wat liefde en aandacht nodig en wacht op iemand die hem tot leven brengt. Er is een klein zonnestelsel met de panelen op de kleine mobiele eenheid die momenteel wordt gebruikt als opslag voor de batterijen en apparatuur en al hun tuingereedschap, met een overdekt terras om hun houtblokken op te slaan voor de winter.

Onder het grote overdekte terras hebben we de ingang via de prachtige traditionele houten deur, die je naar de woonkamer brengt met mooie gewelfde plafondtegels, een grote houtkachel met een geweldige bovenoven en een toegangsdeur naar de wateropslag.

Via de doorgang komt u in de ingerichte keuken, inclusief ingebouwde koelkast met vriesvak en gaskookplaat met afzuigkap. De keuken is voorzien van houten kasten en een laminaat werkblad.

Vanuit de keuken is de toegang tot de familiebadkamer, mooi afgewerkt met een inloofdouche.

Boven komen we in een grote slaapkamer of tweede woonkamer, met aan weerszijden nog twee tweepersoonsslaapkamers.

Extra's bij deze opvallende aantrekkelijke Finca zijn onder andere: Een groot afgelegen perceel, traditionele houten ramen en deuren, leidingwater, zonne-energie, zeer privé.

Deze villa ligt op een geweldige locatie, dicht bij alle voorzieningen en in goede staat, en er zijn delen die wat decoratie nodig hebben om het op peil te brengen.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een achttiende-eeuwse hermitage.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum bevindt zich in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.

De luchthavens van zowel Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten rijden.