

## SLEUTEL KLAAR - Nieuwbouw villa's met 3 slaapkamers in de buurt van golf en stranden

Ref: BM8129

Prijs  
€269.950



**Eigendom type :** Bungalow

**Plaats :** Roldan

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 75 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 155 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 39 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15

**strand :** 20

**Stad :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Riolering
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Solarium

## SLEUTEL NU KLAAR

INBEGREPEN - SOLARIUM OP HET DAK, SOLARIUM PERGOLA, SOLARIUM ZOMERKEUKEN,  
VOORINSTALLATIE OP HET DAK VOOR HOT TUB & VOORINSTALLATIE VAN ZWEMBADVERWARMING  
KEUKENAPPARATUUR - OVEN, KOOKPLAAT, AFZUIGER, VAATWASSER, MAGNETRON, KOELKAST-VRIEZER  
LED-VERLICHTING BINNEN & BUITEN, DOUCHESCHERMEN EN LED-SPIEGELS IN BADKAMERS

Met trots presenteren we deze gloednieuwe conceptvilla, gelegen op slechts een paar minuten van het mooie stadje Roldan, waar u dol zult zijn op scholen, supermarkten en restaurants en met genoeg te doen in de omliggende gebieden, waaronder twee golfbanen op slechts een paar minuten rijden van de villa's.

Dit nieuwe releaseproject biedt een mix van villa's met 2 en 3 slaapkamers in een woonwijk van Roldan, Murcia. beschikbaar sleutel klaar.

De prijs voor het model met 2 slaapkamers is € 249.950,- en voor het model met 3 slaapkamers € 269.950,-.

Deze off-plan villa's zullen op één niveau worden gebouwd en bestaan uit een grote ruime open woonkamer met eethoek en een aparte keuken die is uitgerust met moderne design wand- en onderkasten uitgerust met kookplaat, oven en afzuigkap.

De 2 tweepersoonsslaapkamers zijn allemaal voorzien van inbouwkasten en waarvan de master een eigen badkamer heeft. Er is ook een familiebadkamer – en beide slaapkamers hebben toegang tot een unieke afgesloten patio aan de achterzijde.

Buiten het pand een terras met loopbrug en patio's met veel 'al fresco dining' met een 5m x 2,5m privé zwembad, oprit voor off-road parking en een buitentrap om toegang te krijgen tot het daksolarium.

Deze exclusieve ontwikkeling biedt woningen die dicht bij alle voorzieningen liggen, een parkgebied, op loopafstand van de stad met vele bars, winkels en restaurants. Er zijn 2 golfbanen binnen 5 minuten rijden en nog 4 golfbanen binnen 20 minuten van de villa.

De kust van Mar Menor is de grootste zoutwaterlagune van Europa en wordt gescheiden van de Middellandse Zee door La Manga, een strook land van 22 km lang. Deze natuurlijke omgeving, een zeldzaam fenomeen gecreëerd door de natuur, heeft een idyllisch microklimaat en perfecte omstandigheden om mogelijk alle denkbare watersporten te beoefenen, van duiken tot varen op een bananenboot. Bovendien vindt u hier een heel bijzondere combinatie van visserstradities en moderniteit, die nergens anders te vinden is.

Gelegen op slechts 15 minuten van de gloednieuwe luchthaven van Murcia, of ongeveer een uur van de luchthaven van Alicante.