Mooie villa met 3 slaapkamers in La Romana - Nieuwbouw

Ref: DSR-0027

Prijs €220.000 / !mes

Eigendom type : Appartement	**Tuin :** Gemeenschappelijk	**Huis gebied :** 82 m²
Plaats : Guardamar Del Segura	**Oriëntatie :** zuiden	**Luchthaven :** 40min
Gebied : Alicante	**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen	
Slaapkamers : 2	**Parkeren :** Garage	
Badkamers : 1		

- ✔ Airconditioning
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Optillen
- ✔ Terras
- ✔ Gedeeltelijk gemeubileerd

Deze mooie woning bevindt zich in een moderne urbanisatie in "El Raso". Een omgeving die gekend staat voor zijn rustige locatie vlakbij alles wat u nodig heeft voor de perfecte vakantie of om permanent te wonen. In de directe omgeving vindt u de mooie zandstranden van Guardamar del Segura, veel natuur gebieden, de zoutmeren van La Mata en Torrevieja, veel fiets en wandel potentieel, verschillende golfbanen en andere steden met ieder zijn troeven. Winkels, speciaal zaken, horeca en winkelcentra enz. zijn bereikbaar in korte afstanden.

De urbanisatie geeft een luxueus gevoel met zijn mooie afwerking en tal van faciliteiten die er zijn voorzien. Er zijn 2 grote zwembaden, een speelplein voor de allerkleinste, petanque-baan, tafeltennis, minigolf, GYM, sauna en jacuzzi allemaal ter uwer beschikking. Tevens is deze ook voorzien van een ondergrondse parkeer garage voor uw wagen.

Het appartement zelf is zeer goed onderhouden en voorzien van alle comfort door middel van energiezuinige airco (warm/koud), elektrische rolluiken en vliegenhorren aan alle ramen, een aparte berging/wasruimte, inbouwkasten en een alarm installatie (indien u een contract neemt met de huidige leverancier).

Er is een onderhoudsvriendelijk voortuin aan de woning en een ruim terras (gedeeltelijk overdekt en afgesloten met grote glaspartijen die u volledig kan open schuiven) aan de achterzijde, wat u directe toegang tot de gemeenschappelijk tuin met zwembad geeft. Het appartement zelf is uitgerust met een ruime woon/leefkamer met open keuken, 2 tweepersoonsslaapkamers, een familie badkamer en een dressing (deze kan snel omgevormd worden tot 2de badkamer).

Kortom een mooie kans om eigenaar te worden van uw eigen plekje onder de Spaanse zon!

Suma: 250 euro/jaarCommunity fees: 1128 euro/jaar

els.vermeulen@icloud.com www.pinosovillas.com 00 34 654901718