



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 307 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 1 min

**Golf :** 25 mins

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Centrale verwarming            | ✓ Dubbel glas         | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Solarium            | ✓ Riolering                  |

Dit prachtige herenhuis is gelegen in het hart van Monovar, met alle voorzieningen op loopafstand.

De voorgevel is vrij eenvoudig maar eenmaal door de voordeur valt de hoogwaardige afwerking op, evenals het gevoel van ruimte door de hele woning.

U komt binnen in een inkomhal met aan uw linkerhand een eerste slaapkamer (momenteel bureau). Na een dubbele deur komt u in de grote hal die uitkomt op de 3 verdiepingen. U heeft op het gelijkvloers een gastentoilet, een ruime woon/eetkamer, een grote, ingerichte keuken en een mooie binnenkoer. Een brede trap brengt je naar boven waar je 4 slaapkamers hebt (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer) en twee andere badkamers. Op de bovenverdieping heb je een ruimte die kan worden omgevormd tot nog twee slaapkamers en een groot dakterras met prachtig uitzicht over de stad.

De woning is zeer netjes afgewerkt (schitterend tegelwerk door de gehele woning, majestueus trappenhuis en up-to-date badkamers).

De woning is voorzien van centrale verwarming op gas.

Ideaal als u op zoek bent naar een groot huis dicht bij voorzieningen.

Geen garage, maar mogelijkheid om er een te kopen.

Een echt juweeltje om absoluut te zien.

Vaste prijs.

Monovar is een stad met +/- 13.000 inwoners. Het is een van de belangrijkste steden in de Valenciaanse Gemeenschap voor zijn industrie (vooral de schoenensector). De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten afstand en de stranden op 40 minuten.