

## Moderne villa met 3 slaapkamers op loopafstand van de stad en pensions

Ref: ASP027

Prijs  
€325.000



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50

**strand :** 55

**Stad :** 5

**Golf :** 25

- |                                  |                                  |                              |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Airconditioning                | ✓ Elektrische poorten        |
| ✓ Zonne-energie                  | ✓ Dubbel glas                    | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Ruiters                        | ✓ Omheind perceel            |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Alarmsysteem               |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Terras                         | ✓ Solarium                   |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

Met trots presenteren wij u deze prachtige, vrijstaande villa van bijna nieuwbouw door ons gebouwd op een groot perceel in Pinoso, provincie Alicante.

Deze moderne villa is gelegen in een exclusief gebied met slechts een paar andere eigendommen op de locatie, en ligt op slechts 15 minuten lopen naar de stad Pinoso, of 3 minuten met de auto. Gebouwd op een perceel van 10.000 m<sup>2</sup> met een fantastische buitenkant die een prachtig uitzicht biedt op de bergen en het landschap, en met een prachtig privézwembad, een buitendouche plus een machinekamer, een groot terras en een zeer ruim solarium met pergola en zomerkeuken. Het uitzicht vanuit dit gebied is adembenemend, met in de verte het kleine traditionele stadje Pinoso. Hier vinden we ook het gloednieuwe zonnestelsel, nog maar net geïnstalleerd met lithiumbatterijen en die 5kw aan energie leveren.

We komen de villa binnen vanaf het overdekte terras, in de open woonkamer, met open haard met houtkachel en warme en koude airconditioning, en met een eethoek en een moderne keuken van hoge kwaliteit, met keramische kookplaat, oven en afzuigkap, en hier hebben we een ingang naar de provisiekamer, die ook een buitendeur heeft. Vanuit de woonkamer hebben we een hal waar we drie tweepersoonsslaapkamers hebben, de master met airconditioning en twee moderne design familiebadkamers.

Er werden hoogwaardige materialen gebruikt voor hun montage en afwerking, waaronder grote ramen met dubbele beglazing die een constante stroom van licht en natuurlijke lucht mogelijk maken, terwijl ze bijdragen aan de energie-efficiëntie van het huis, met ingebouwde luiken, geïsoleerde muren en plafond en overal branddeuren.

Het zwembad heeft een rond ontwerp van 60 m<sup>2</sup>, volledig betegeld met inlooptrap en rail, volledige pomp en filtersysteem met dubbele filter, met een patio rondom van ongeveer 120 m<sup>2</sup> en buitendouche.

Achter het zwembad hebben we twee op maat ontworpen gastensuites. Elk van deze suites heeft een eigen terras aan de voorzijde met een eigen toegangsdeur en schuifpui. Binnen hebben we een woon- en eetgedeelte, keuken met elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en boiler. De gastensuite heeft elk een tweepersoonsslaapkamer en een moderne designbadkamer. Beide suites zijn een spiegel van elkaar en bieden de perfecte plek voor vrienden en familie om te verblijven met hun eigen privé-accommodatie.

Achter de villa en gastensuites hebben we een grote open ruimte met ongeveer 60 amandelbomen in productie, de eigenaar roteert momenteel het land zelf om het er netjes uit te laten zien. We hebben ook een overdekte ruimte voor een tractor en een grote zeecontainer met stroom en licht, deze wordt gebruikt als opslag voor het gereedschap en de machines van de eigenaar, de container zal bij de verkoop worden betrokken. Er komt ook een overdekte werkruimte uit de container. Verderop in de richting van de villa hebben we een kleinere zeecontainer, ook weer bij de verkoop inbegrepen, deze wordt gebruikt om hun fietsen en andere huishoudelijke artikelen in op te bergen. We hebben ook een carport gebouwd naast de container naast het pand.

De buitentuinen van het pand zijn prachtig aangelegd met veel verschillende bomen en struiken en hebben een heerlijk mediterraan gevoel. De toegangspoort tot het pand is elektrisch met afstandsbediening, met een ommuurde ingang aan de voorkant van het pand, de rest van het terrein is volledig omheind en verdeeld met hekken en poorten. Dit pand is slechts 3 jaar oud en is liefdevol onderhouden en verbeterd door de huidige eigenaar, neem contact met ons op voor meer informatie.