



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

- |                              |                                  |                           |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater            |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Terras                     | ✓ Riolering                      |                           |

We zijn verheugd om dit grote herenhuis van 200 m<sup>2</sup> in het dorp Teresa de Cofrentes te presenteren. De woning heeft 4 grote slaapkamers, een badkamer, een grote keuken en een grote woon / eetkamer. Er is nog een deel van het pand dat gemoderniseerd moet worden om meer woonruimte en slaapkamers te bieden. Ook heeft de woning een balkon met uitzicht op de bergen van de Ayora-vallei. De woning wordt geleverd met een garage die groot genoeg is voor een kleine auto, en een kleine binnenplaats.

Dit herenhuis ligt dicht bij alle voorzieningen en heeft leidingwater, elektriciteit en afval.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen.

Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed van grote ecologische waarde, vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen.

Er zijn een paar kleine bars en cafés in de stad, een groot sportcentrum met zwembad en enkele kleine winkeltjes voor de benodigdheden.

De grote stad of Ayora ligt op slechts 10 minuten rijden van Teresa, en hier is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de

