



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Salinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1890

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 461 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 19000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Barbecue

✓ Kleedkamer

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

Het "gehucht" is zeer goed bereikbaar en heeft een prachtig uitzicht over de zoutmeren van Salinas en de vier bergketens. Hoewel de locatie afgelegen aanvoelt, is het vijf minuten rijden naar de stad Salinas en ongeveer acht minuten rijden naar de grotere stad Sax, waar alle gebruikelijke voorzieningen zijn. In Salinas vindt u echter een medisch centrum, twee minimarkten, een bakker, bars en restaurants, een apotheek en twee banken.

Het pand ligt in het midden van drie grote stenen huizen, laat dat geen probleem zijn, want ze hebben privacy.

Bij binnenkomst bevindt u zich in een grote woonkamer met aan de ene kant een prachtige open haard en deze leidt aan de ene kant door naar een al even indrukwekkende eetkamer. Rechtdoor is een boog naar een zeer grote keuken / eetkamer, de keuken is een L-vorm en er is een inloopkast aan het ene uiteinde. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer op de begane grond voor het geval er iemand is die alles op één niveau nodig heeft.

Vanuit de keuken/eetkamer kunt u naar achteren gaan, een enorme ommuurde patio/binnenplaats met bijgebouwen voor opslag of voor een werkplaats. Er is een rechtopstaand zwembad bij de woning op het land buiten de patio/binnenplaats.

Boven is een gewoonweg prachtige overloop. Er zijn vier tweepersoonsslaapkamers op de bovenverdieping en een familiebadkamer. Daarnaast hebben drie van de slaapkamers een alkoof die in gebruik is als kleedkamer.

Aangezien dit een typisch Spaans pand is, is er opmerkelijk veel natuurlijk licht, vooral boven.

Er is bijna 20.000 m<sup>2</sup> bouwland waar olijf- en amandelbomen de norm zijn, het land rond de percelen is beschermd en vervolgens mag er geen gebouw zijn dat het uitzicht bederft.

Salinas is een klein dorp waar u de belangrijkste winkelvoorzieningen kunt vinden, evenals banken, een apotheek, een dokterspraktijk, een kleuterschool en een school.

De dichtstbijzijnde grote stad, Sax, ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, de toegang tot de snelweg ligt op ongeveer 10 minuten rijden met de auto en de stad Elda, waar het dichtstbijzijnde ziekenhuis zich bevindt, ligt op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

Als u in Salinas, Alicante woont, kunt u genieten van het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving omringd door natuurlijke schoonheid terwijl u toch toegang heeft tot stedelijke gemakken en de prachtige kustlijn van de Middellandse Zee.

