



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 582 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** in town

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras              | ✓ Riolering                  |

Villa in de stad Salinas op een stedelijk perceel van 582m<sup>2</sup>

Deze villa aan de rand van Salinas geniet van alle voordelen van een rustige ligging op loopafstand van de stad. De villa wordt betreden via dubbele poorten waar er parkeergelegenheid is voor meerdere auto's, die allemaal geplaveid is met beplante borders rondom.

De villa heeft een groot terras rondom aan twee zijden van het huis. Slechts een paar treden naar de veranda bieden schaduw in de zomermaanden en ochtendzon in de winter.

U betreedt de woning via een gang met dubbele deuren naar de woonkamer met airconditioning en boiler, plus ramen aan twee kanten. Een tweede set dubbele deuren leidt vanuit de woonkamer naar de grote keuken met een aparte bijkeuken/ opslagruimte. Een andere deur leidt vanuit de keuken naar de veranda en de tuin in.

Ook vanuit de gang zijn de drie tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer met grote inloopdouche. Aan het einde van de gang is een deur naar een tweede woonkamer met open haard en airconditioning. Vanaf hier leidt een deur naar een bijkeuken met voldoende ruimte voor een wasmachine en goede opbergruimte. Vanaf hier leidt een deur naar een apart bijgebouw met een grote woon-/slaapkamer en een badkamer met ligbad. Dit bijgebouw heeft een eigen ingang aan de voorzijde, die onafhankelijk is van het hoofdgebouw en ideaal is als bijgebouw of logeerkamer.

Buiten is er een aangelegde tuin aan alle kanten van het huis en ook een achtergang vanaf de achterliggende weg. Voldoende ruimte om een zwembad toe te voegen.

De villa verkeert in zeer goede staat, heeft wellicht een opknapbeurt nodig maar kan er direct intrekken.

Er zijn ook elektrische boilers door het hele huis.

Salinas is een klein dorp waar u de belangrijkste winkelveorzieningen kunt vinden, evenals banken, een apotheek, een dokterspraktijk, een kleuterschool en een school.

De dichtstbijzijnde grote stad, Sax, ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, de toegang tot de snelweg ligt op ongeveer 10 minuten rijden met de auto en de stad Elda, waar het dichtstbijzijnde ziekenhuis zich bevindt, ligt op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

Als u in Salinas, Alicante woont, kunt u genieten van het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving omringd door natuurlijke schoonheid terwijl u toch toegang heeft tot stedelijke gemakken en de prachtige kustlijn van de Middellandse Zee.

