



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1980

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 325 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 163 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- |                              |                                  |                |
|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Terras       |
| ✓ Solarium                   | ✓ Witte goederen                 | ✓ Gemeubileerd |
| ✓ Riolering                  |                                  |                |

Deze woning met 5 slaapkamers heeft de mogelijkheid om een gezinswoning te zijn, of kan twee appartementen zijn, zonder enige constructie, aangezien het twee ingangen heeft en kan worden gescheiden door een sleutel om te draaien.

De begane grond was ooit een grote onder garage maar is verbouwd. De grote metalen deuren leiden naar een krukgedeelte van het garagetype, vanwaar er een kleine hal is die naar de woonkamer leidt, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer, keuken en ruime woon / eetkamer met open haard. Er is een ruime patio aan de achterzijde en deze verdieping profiteert overal van boilers.

Een tweede deur leidt naar een hal met trap naar de eerste verdieping.

Deze ruimte bestaat uit een woon/eetkamer met houtkachel en ramen langs de hele achterwand die veel licht binnenlaten. Er is een keuken met een klein balkon, en dan hebben we drie tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kleerkasten, en dan een familiebadkamer, en een mooi terras aan de achterzijde.

Een andere trap leidt vervolgens naar een zeer groot terras met berging, en dit gebied beslaat de bovenkant van het huis en biedt een prachtig uitzicht over een deel van de vallei. Elke verdieping meet ongeveer 160 m<sup>2</sup>.

De verkoop is inclusief alle meubelbeslag stuurbeslag.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Deze prachtige burchtstad heeft zo'n 5.500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

Er is genoeg te doen in de omgeving, van wandelingen in de natuur bij de Caves de Don Juan, die een camping heeft met veel uitgestippelde berg- en plattelandstochten, boottochten op de rivier, paddleboarden en roadtourtreinen, of wandeltochten die je zal het nooit vergeten.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de

