



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 161 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Open haard - Houtkachel

Deze nieuwe moderne villa is nu in aanbouw en zal over ongeveer 3 maanden klaar zijn. Gebouwd met materialen van goede kwaliteit en op een mooie locatie dicht bij het dorp, maar met vrij uitzicht op het platteland.

Er is een groot terras aan de voorzijde met grote ramen en een aparte toegangsdeur naar een grote open woon/keuken. Een gang leidt naar een aparte bijkeuken en vervolgens naar de drie slaapkamers en een grote familiebadkamer. Alle slaapkamers zijn tweepersoonskamers en de master heeft een eigen grote badkamer en een zeer grote kleedkamer.

Een deel van het grote perceel is omheind (rond het huis) maar een groter deel van het land kan ook worden omheind, afhankelijk van de keuze van de koper. Veel dingen kunnen nog worden gekozen, zoals de keuken- en badkamerinrichting enz. Er is een plattegrond van het huis tussen de foto's en een video volgt zodra de werkzaamheden vorderen.

Hier kan een zwembad van elk formaat worden toegevoegd.

Canada del Trigo ligt op de grens tussen Alicante en Murcia. Het mooie dorp heeft veel traditionele eigendommen en enkele moderne villa's op het platteland. Er zijn 2 populaire bar-restaurants. De stad Pinoso ligt op 10 minuten met de auto, de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 50 minuten afstand.

Er is een wijncoöperatie van wijn- en andere wijnhuizen in het dorp. Het meest karakteristieke product van dit district is Quesos al vino (kazen van de wijn), die een denominación de origen heeft. De korst is glad, zeer licht en heeft een granaatrode kleur doordat hij tijdens de rijping in rode wijn en zout is gewassen. Het is een kaas die, indien vers, met tomaten kan worden gebakken en typisch is voor de regio's Jumilla en Yecla.

Het dorp ligt dichtbij de berg El Carce en in de landen rondom de kerngewassen bevinden zich beschermde, met pijnbomen begroeide natuurgebieden. Waar je tijm, rucola, rozemarijn, lavendel en coniferen vindt. In deze natuurgebieden leven roofvogels zoals uilen, steenarenden, slechtvalken of adelaars en zoogdieren zoals wilde katten, vossen en wilde zwijnen.

Fiestas - Canada del Trigo-feesten worden gevierd van 3 tot 15 augustus ter ere van zijn beschermheilige, de Virgen de los Remedios. Op de 15e is er 's ochtends een parade, lunch en mis. Er is een bloemenoffer en daarna de processie door de straten, vuurwerk en festiviteiten.

