



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 241 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 119 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 1

**Golf :** 10

- |                              |                                  |                |
|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Terras       |
| ✓ Riolering                  |                                  |                |

Deze accommodatie ligt in het achterste deel van de stad Ayora, in een rustige straat met parkeergelegenheid en op slechts 5 minuten lopen van het centrum van de stad, dicht bij alle voorzieningen.

De woning heeft in totaal vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond, die ook bestaat uit een hal die leidt naar een woon/eetkamer met open haard. Dit leidt naar een keuken met airconditioning, vervolgens naar een badkamer, gevolgd door een houtopslag en een deur naar een patio. Deze verdieping is bewoond maar zou wat modernisering kunnen gebruiken. Er is ook een valdeur die naar een bodega leidt.

Er is een trap die naar de 1e verdieping leidt, die bestaat uit een grote kamer die is gebruikt voor traditionele opslag, maar die kan worden verbouwd. Een andere trap leidt naar nog eens twee grote kamers, die weer kunnen worden omgebouwd tot woonruimte.

Het dak is origineel, maar is gerenoveerd en vertoont geen tekenen van lekkage.

Het pand profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval.

Het gebied van Ayora is een van de veiligste plekken om te wonen in Spanje, met veel expats in de omliggende steden, maar heeft vooral een Spaanse bevolking met een fijn gemeenschapsgevoel en iedereen die op elkaar let. Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete.

Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking de hoofdstad van de regio maakt.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.