

## Moderne villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers

Ref: CM2601

**Prijs**  
**€274.500**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 170 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 40 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Vloerverwarming

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

Nieuw huis van 170m<sup>2</sup>. 35m<sup>2</sup> woonkamer. 2 zeer grote slaapkamers, twee badkamers, een met een jacuzzi, inloopkasten, olieverwarming met vloerverwarming, plus nog een woonkamer met een houtkachel, automatische gepantserde rolluiken, klimaatramen, 40m<sup>2</sup> terras, elektriciteit en irrigatiewater, 5000m<sup>2</sup> grond, allemaal omheind, zuiveringsinstallatie om te irrigeren en te profiteren van vuil water.

Yecla is een stad met een bijzondere uitstraling, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlakten van La Mancha. Voorafgegaan door de bekendheid van zijn inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december, 'de dag van de Alborada', salvo's buskruit afvuurt met hun oude harquebussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; anderen van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal wandel-, fiets- en speleologie-alternatieven. Neem een fiets langs het pad dat naar Monte Arabí leidt (een berg die gunstig is voor fabels en legenden) om de neolithische rotsschilderingen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Door de regio loopt een langeafstandswandelpad (de GR7), dat vanuit het noorden van Spanje naar de Levant loopt.

Afgezien van deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de vervaardiging van meubels, die het voorwerp zijn van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen Denominación de Origen

