



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Tibi

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 139 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 30min

**Stad :** 5min

- |                           |                           |                          |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning         | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Garage                 |
| ✓ Terras                  | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Vrijstaande villa in Tibi op verschillende verdiepingen, gelegen in een urbanisatie met een mix van nationaliteiten, zeer dichtbij de stad. De bovenste verdieping, als u het huis vanaf de straat binnenkomt, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een garage/werkplaats, die eventueel tot nog een slaapkamer kan worden verbouwd, aangezien er buiten al een carport is. Er is ook een groot overdekt terras en een open terras met prachtig uitzicht op de bergen en het platteland. Beneden bevinden zich de woon-eetkamer en keuken, met nog een badkamer iets hogerop. Er is ook een gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht op de bergen en de benedentuin. Onder deze verdieping bevindt zich een lege ruimte ideaal voor het maken van een atelier, er is voldoende hoogte en een ideale plek om een deurentree te maken. Iets verderop, enkele treden, bevindt zich het zwembad, dat overdekt is en het hele jaar door gebruikt kan worden, met een uitschuifbaar dak. Er is ook een douche en een hot tub aanwezig. De perceelgrootte bedraagt ca. 1300m<sup>2</sup> en er is leidingwater, elektriciteit en een septic tank die nooit geleegd hoeft te worden. Goed draadloos internet. Meubilair inbegrepen.

De stad Tibi verdient een wandeltocht door de rustige straten en de vredige sfeer. Als we naar de Plaza de España gaan, kunnen we de kwaliteit van het water bij de bron controleren. Aan het einde van de straat El Carreret hebben we een prachtig panoramisch uitzicht op het kasteel. Tibi is een klein en rustig stadje met witte huizen, gelegen tussen de Maigmo, 'het balkon van Alicante', en de Rode Rots.

In het bovenste deel van de stad bevinden zich de parken en tuinen zoals die van de Alameda, die van het Teular-tijdperk, de Glorieta en de Paseo de la Santa Maria Magdalena, aan het einde waarvan de kluis is gewijd. Hoewel het op elk moment van het jaar een bezoek waard is, is het hoogtepunt de viering van de Fiestas Mayor ter ere van de patrones van Magdalena, met vaarzen

