



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 152 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Kelder

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

✓ Bijkeuken

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Schotelantenne

✓ Terras

✓ Riolering

Mooie villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers

Met trots presenteren wij deze prachtige villa met 4 slaapkamers, een privézwembad en een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de bergen.

De villa is gelegen op een hoekperceel aan een zeer rustige weg in de zeer populaire urbanisatie Castalla International, maar toch op loopafstand van de bars, het restaurant, de schoonheidssalon en het gemeenschappelijke zwembad.

De villa is toegankelijk via een zeer comfortabele zomerkamer. Dit leidt ons naar de goed geproportioneerde woonkamer met eethoek. In deze ruimte bevindt zich een pelletbrander en airconditioning unit die warme en koude lucht produceert.

Vanaf hier is de volledig ingerichte moderne keuken en bijkeuken met een deur naar de achtertuin.

Op deze verdieping bevindt zich ook een van de slaapkamers met inbouwapparatuur en een badkamer met douche.

De prachtige marmeren trap op naar de zeer ruime slaapkamers. Alle kamers hebben ingebouwde dubbele kleerkasten en een met een eigen balkon.

Ook vind je op deze verdieping 2 grote badkamers.

Buiten is er een oprit voor eigen parkeergelegenheid en zeer goed onderhouden tuinen met volwassen bomen en struiken. Aan de zijkant van het huis ligt het prachtige privézwembad met veel terrassen om te zonnebaden. Vanaf het zwembad worden we naar de achterzijde van het huis geleid. Vanaf hier zijn de uitzichten over de vallei gewoon adembenemend. In dit gebied is de ingang van de onderbouw. Deze wordt momenteel gebruikt voor opslag, maar kan worden omgebouwd tot een werkplaats.

Deze villa heeft zoveel te bieden en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen

#### Castalla

Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaanse stad en is doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die je naar de kasteelruïnes leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, medisch centrum, lokale winkels en supermarkten.