



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1940

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 260 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 85

**strand :** 85

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

We zijn verheugd om dit prachtige grote herenhuis te presenteren, in het hart van het prachtige dorp Teresa de Cofrentes.

Op slechts een minuut lopen van het centrum van de stad komen we bij dit gezellige pand met parkeergelegenheid dicht bij de voorkant. Binnen kom je in een grote open hal, die een luik heeft met toegang tot de ondergrondse kelder, en toegang tot de eerste twee slaapkamers.

Vanaf hier hebben we de woonkamer met open haard met houtkachel en een aparte eetkamer. Er zijn meer kamers naast de woonkamer, die worden gebruikt als extra slaapkamers of leefruimte, en dan de familiebadkamer.

We hebben dan een overdekte patio, die over de hele lengte van het huis loopt, die wordt geleverd met een bbq en aparte opslagruimte, een keuken en nog een deur naar boven.

De trap leidt naar een vierkante overloop die split-level is, er zijn 2 grote tweepersoonsslaapkamers en een kleine tweepersoonsslaapkamer met garderoberuimte, en een verdere trap vanaf de overloop leidt naar een grote kamer en nog een kleine slaapkamer.

Het pand heeft een grote bebouwde oppervlakte en kan worden gebruikt als gezinswoning, of als een kleine B&B met veel gebruiksmogelijkheden om aan de behoeften van de klant te voldoen. Er is de mogelijkheid om een andere voordeur aan het pand te plaatsen en deze te verdelen in een apart appartement met drie slaapkamers terwijl de rest van het pand als een huis met drie slaapkamers behouden blijft, zodat het twee woningen in één kan zijn.

Het pand beschikt over de originele houten balken door het hele huis, alles in uitstekende staat en geeft een echt authentiek gevoel aan het pand, het hoofddak is nieuw vervangen, het heeft elektriciteit, drinkwater en riolering aangesloten.

De luchthavens van zowel Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten rijden.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw in het centrum van het dorp.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum bevindt zich in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.

