



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Quesada

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 265 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35

**strand :** 10

**Stad :** 5

**Golf :** 5

- |                              |  |                       |
|------------------------------|--|-----------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen              | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Dubbel glas         |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar       | ✓ Garage              |
| ✓ Terras                     | ✓ Witte goederen                       | ✓ Riolering           |

Deze moderne villa van 265 m<sup>2</sup> met 4-5 slaapkamers is gelegen op een ruim perceel van 300 m<sup>2</sup> met privézwembad en ideale zonoriëntatie met vrij uitzicht op de bergen, en dicht bij de golfbaan en de stad.

Het interieur van de villa toont een elegant neutraal kleurenschema en uitstekende kwaliteitsafwerkingen die een licht en luchtig interieur creëren.

De keuken wordt gecompleteerd met designmeubels en hoogwaardige apparaten.

3 van de 4 ruime slaapkamers zijn verdeeld in de grote onderbouw, samen met een tweede entertainmentkamer, waardoor het een ideale plek is om samen te komen voor filmavonden. Een verfijnde en energiezuinige woning waar het hele gezin van kan genieten.

De onderbouw is ontworpen om de geschiedenis van het Spaanse design te weerspiegelen, het creëert een tweede woongedeelte dat door het ontwerp koel wordt gehouden in de zomer en warm in de winter, terwijl er buitenruimtes op dit niveau zijn om een harmonieuze leefruimte te creëren.

Het ligt op de heuveltoppen van Quesada en kijkt uit over de lagune, omgeven door sinaasappel- en citroenboomgaarden. Aan de andere kant wordt u verwend met een schitterend uitzicht op de 18-holes golfbaan van La Marquesa in de vallei.

Het biedt gemakkelijke toegang tot diverse sportfaciliteiten, een fitnesscentrum, een spa, tennis- en paddlebanen, evenals fiets- en wandelpaden.

De ideale plek voor sport- en strandliefhebbers, op slechts een paar minuten rijden van de golf- en countryclub en stranden met blauwe vlag in de omgeving. Quesada, een stad in het zuiden van de Costa Blanca, ligt op slechts 30 km. van de luchthaven van Alicante. Gevestigd in de jaren 70 en sindsdien een van de meest exclusieve gebieden geworden op slechts 5 km. afstand van de beroemde bekoonde stranden met blauwe vlag van Guardamar. Quesada is een nette woonwijk met mooi aangelegde kenmerken, een prachtig uitzicht op de bergen van Murcia, omgeven door een landschap van sinaasappel- en citroenboomgaarden net naast de lagune en de beroemde zoutmeren van Torreveja.

La Marquesa Golf

Quesada heeft een eigen 18-holes golfbaan "La Marquesa" plus een Country Club. Voor de meer veeleisende golf liefhebber zijn er andere golfbanen in de omgeving zoals: La Finca golf, Royal Campoamor golf en Las Ramblas golf op minder dan 15 km afstand.

Meer dingen om te doen

Wandel langs de Mercadillo el Zoco - een markt die elke zondag wordt gehouden en alles biedt, van verse groenten en fruit tot boeken. Plan een picknick of een wandeltocht in het prachtige dennenbos El Recorral of bezoek de minigolf voor de jongste leden van het gezin, als u een vrije dag nodig heeft om uw benen te

