



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 387 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4400 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35

**strand :** 35

**Stad :** 5

**Golf :** 35

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken

Dit is een uitzonderlijke woning die lijkt op een droomhuis. Het is moeilijk voor te stellen dat u nog meer kunt wensen van een villa waar u het hele jaar door kunt wonen of als prachtig vakantiehuis. De locatie is zo goed als mogelijk, op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en nog vijf minuten naar het strand, maar toch in een privé en rustige omgeving met een kwaliteitsrestaurant op slechts tien minuten lopen.

De toegang is zeer goed en er zijn op afstand bedienbare poorten waarmee u, wanneer u ze opent, een eerste blik kunt werpen op de prachtige villa met zijn prachtige tuinen en brede oprit met veel natuurlijke schaduw en een carport voor twee auto's.

Het duurt even voordat u alles in u opneemt en dan kunt u rondlopen en de buitenkant verkennen, met onder meer een zwembad van 12 x 8 m<sup>2</sup> met Romeinse treden en zoveel groene zones om te ontspannen. Er is zoveel extra's te zien, waaronder een grote werkplaats en een zomerkeuken met een prachtige BBQ die aan één kant voldoende ruimte heeft om een gastenverblijf te maken.

Op een lager niveau van het land van het huis is een grote werkplaats, deze kan indien nodig volledig legaal worden omgebouwd tot meer accommodatie en aan het einde van het land, volledig omheind, staat een vogelhuisje dat kan worden gebruikt als hof of iets anders. werkplaats.

Als u de villa binnenkomt via de hoofdingang, komt u in een kleine en mooie gang die links naar een serre leidt, waar de eigenaren het grootste deel van hun tijd doorbrengen, omdat u, met de ramen open in de zomer, de bries uit de bergen kunt voelen en dat vangt ook de zon in de winter.

Aan de rechterkant is een grote woon-/eetkamer met veel natuurlijk licht, elektrisch bediende zonwering met een druk op de knop en een prachtige open haard.

Verder naar links van de gang bevindt zich de keuken die "Spaans formaat" heeft, aangezien een groot deel van het koken traditioneel wordt gedaan in de zomerkeuken of buiten de barbecue, maar deze is volledig uitgerust.

Er is een gang naar de vier tweepersoonsslaapkamers, zodat ze gescheiden zijn van de woonkamer, wat naar mijn mening de manier is waarop de eigendommen verdeeld moeten worden. De slaapkamers zijn allemaal ruim van formaat en de master heeft een en-suite badkamer en er is een familiebadkamer aan de linkerkant. Er is eigenlijk een vijfde slaapkamer die de eigenaren gebruiken als bijkeuken.

Het pand heeft een volledige centrale verwarming en ik vergat bijna dat er nog een groot gebied onder het pand is voor nog meer accommodatie, indien nodig.

Er is echt te veel om te beschrijven, waardoor dit meer op een essay dan op een beschrijving lijkt, dus ik hoop dat de foto's het samen met de video recht doen, maar kom het alsjeblieft bekijken.