

**Sleutel gereed -  
Lanceringsprijs - Eén  
eenheid beschikbaar - Lux  
Beach Villa 3 slaapkamers,  
zwembad en solarium met  
uitzicht op zee**

Ref: PM8142

**Prijs  
€469.950**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Manga del Mar Menor

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 277 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 56 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Solarium

#### Sunset Beach Lux-villa's in Los Belones (La Manga)

Prachtige eigentijdse sleutelklare vrijstaande villa's (x2) met 2 en 3 slaapkamers - 3 badkamers, privé zwembad (7x3) allemaal met uitzicht op de zee en de kustlijn, weg van de hoofdstad Los Belones, Murcia.

Sunset Beach Lux Villa - Luxe gloednieuwe sleutelklare villa (1 andere te bouwen) met een privézwembad. Deze eigentijdse hoge kwaliteit is gebouwd op drie niveaus, bestaande uit; Begane grond 90m<sup>2</sup>, eerste verdieping 28m<sup>2</sup> + solarium 55m<sup>2</sup> en kelder 160m<sup>2</sup> (mogelijkheid om extra woonruimte te creëren). De villa heeft 3 tweepersoonsslaapkamers, 3 luxe badkamers, open woonkamer met modern ingerichte keuken, ontbijtbar/eiland. Grote openslaande schuifpuien openen zich om het grote privézwembad met veel omliggende terrassen te onthullen. Airzone A-C is gemonteerd op deze sleutelklare villa die kan worden bediend via een app.

Prive parkeergarage gelegen in de grote kelder. Pre-installatie van airconditioning ook met een warmtepomp, maar de machines zijn optionele extra's.

#### Plaats:

Los Belones is een zeer populair groot dorp op slechts een klein eindje rijden van de beroemde La Manga Club en op 1 km van de zandstranden van de warme Mar Menor en op 3 km van de prachtige Middellandse Zee.

Het dorp is een bloeiende, typisch Spaanse omgeving met een grote selectie aan tapasbars, restaurants en een overvloed aan voorzieningen. Elke dinsdag is er een wekelijkse markt die erg populair is bij de lokale bevolking en toeristen.

Binnen 20 minuten rijden naar de historische haven van Cartagena.

Luchthavens:: De regionale luchthaven van Murcia (Corvera) ligt op 35 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op 75 minuten rijden.

Een kleine ontwikkeling in kenmerkende stijl - SLECHTS 4 halfvrijstaande en twee vrijstaande moderne villa's op drie niveaus - die allemaal genieten van royale perceelafmetingen, met privézwembaden, garage-kelders en het o zo belangrijke daksolarium met een prachtig uitzicht op zee en de kust.