



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Los Montesinos

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 105 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 10min

**Stad :** 2min

**Golf :** 10min

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Met genoeg presenteren wij dit klassieke Spaanse herenhuis op het oosten, gelegen in de stad Los Montesinos.

Het huis is geheel gelijkvloers en bestaat uit drie slaapkamers, een complete badkamer, een toilet, woonkamer, aparte keuken met grote bijkeuken, allemaal verdeeld over 105 m<sup>2</sup>. Er is een prachtige patio/binnenplaats met het toilet, een berging, een extra keuken en een wasruimte. Vanaf de binnenplaats leidt een trap naar het solarium, dat een ingebouwde barbecue en een zithoek heeft. Er is airco in de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

De woning verkeert in uitstekende staat en is direct bewoonbaar. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht inclusief oven, keramische kookplaat en afzuigkap in de keuken.

Los Montesinos ligt op slechts een kwartiertje rijden van de grote stad Torrevieja. Het is gelegen aan de zonnige Costa Blanca-kust van Spanje, met zijn prachtige stranden met groene vlag en een scala aan kwaliteitsgolfbanen.

Een van de attracties van Los Montesinos is het klimaat. Tijdens de koudste maand januari kan er een constante temperatuur van 11 graden Celsius zijn, iets warmer dan in Alcoy. Tot gemiddeld 27 graden Celsius tijdens de warmste maand augustus, wanneer de temperatuur kan oplopen tot rond de 40 graden Celsius. Zelfs tijdens de koudste maanden is er gemiddeld zes uur zonneschijn per dag, dit loopt op tot een dagelijks gemiddelde van twaalf uur zonneschijn per dag.

De keuken die in Los Montesinos wordt aangeboden is grotendeels gebaseerd op producten die als mediterrane kunnen worden omschreven, omdat ze lokaal worden verbouwd of uit de omliggende zee worden gevangen. De gerechten zijn gevarieerd, uitgebalanceerd en vooral gezond. Typische gerechten zijn onder meer tapas, paella's en andere visgerechten, vergelijkbaar met Villajoyosa. De gerechten worden vergezeld door rijst en lokaal geteelde groenten, de basisvoedingsopties van deze regio van

