

## Nieuwe villa met 3 slaapkamers voor voltooiing in Paradon nabij (Pinoso)

Ref: PT3087

**Prijs**  
**€365.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11080 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** 5min

**Golf :** 30min

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Garage

✓ Zonne-energie

✓ Terras

Deze nieuwe villa moet worden voltooid met de eigen materiaalkeuze van de koper. De foto's zijn een impressie van de kunstenaar van hoe zij zich voorstellen dat het huis eruit zou zien als het klaar is.

De keuken en badkamers zijn inbegrepen en 4000m<sup>2</sup> van het perceel wordt omheind (de koper kan er als optie voor kiezen om het gehele perceel af te schermen).

Het huis heeft 3 slaapkamers en twee badkamers (waarvan één ensuite bij de hoofdslaapkamer), plus een grote woonkamer met een open keuken met kookeiland en grote ramen naar het volledige terras. Er is ook een grote bijkeuken met een deur naar de achterkant.

Als extra optie kan er ook een groter zwembad worden gemaakt.

Bij de foto's is een plattegrond opgenomen, maar deze kan ook worden aangepast aan de ontwerpideeën van de koper etc.

Er komt een centraal airconditioningsysteem en vloerverwarming (indien gewenst), plus een volledig zonne-energiesysteem met panelen en batterijen.

Het gebied rond het huis is een beschermd natuurpark, er zullen dus geen huizen meer worden gebouwd, dus ongerept uitzicht, maar toch slechts 5 minuten rijden naar Pinoso en loopafstand van twee populaire restaurants en bars.

De geschatte tijd om het project af te ronden is 5-6 maanden.

Bezichtiging aanbevolen.

Huisgrootte 165m<sup>2</sup> plus veranda

Grondoppervlakte 11080m<sup>2</sup>

Leidingwater (drinken)

Privé zonnestelsel voor elektriciteit (geen elektriciteitsnet)

3 slaapkamers

2 badkamers

Garage 40m<sup>2</sup>

Zwembad 8m x 4m

Locatie Paradon (dicht bij Pinoso)

Pinoso is buitengewoon goed bereikbaar met een grote verscheidenheid aan supermarkten, winkels en bars die voor de meeste smaken zorgen, met veel uitstekende restaurants en cafés. Dit gebied is ook populair bij ex-pat-Europeanen, wat de stad een vriendelijke balans geeft. Er is een levendige openluchtkraampjesmarkt op zaterdag, evenals een overdekte voedsel- en productenmarkt die elkaar goed aanvullen.

Pinoso ligt in de wijdere wijk Monovar, die veel wijngaarden heeft waarop de welvaart van het gebied is gebouwd. De stad heeft uitstekende scholen en universiteiten en er zijn veel speelplekken voor kinderen.

De stad is traditioneel Spaans en biedt een verscheidenheid aan beurzen, feesten, muziek, dans en festivals.