



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3900 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

### Villa met zwembad en gastenverblijf

Mooie villa op een rustige locatie op slechts 3 km van de stad Fortuna.

Je komt binnen via elektrische poorten en een lange, met bomen omzoomde oprijlaan. Er zijn overal aangelegde tuinen met volwassen bomen en planten.

Aangekomen bij de draaicirkel met fontein bereikt u de grote garage met achterdeur voor gemakkelijke toegang. Vervolgens komen we bij het gastenverblijf, dit heeft 2 slaapkamers, een badkamer, keuken en woonkamer met slaapbank. Buiten het bijgebouw is een patio met een pergola waar u comfortabel buiten kunt eten. Net ernaast bevindt zich een grote houten pergola van 10 x 5 meter waar u van de schaduw kunt genieten en 's avonds kunt eten en drinken, aangezien er overal verlichting is.

Via een boog komt u bij de woning met een lang open terras over de gehele lengte van de woning, van hieruit kunt u de woning betreden, of via de achterdeur naar de keuken.

Aan de zijkant van het huis bevinden zich nog twee zitgedeeltes, waarvan één met een grote houten hoekpergola en een buitenkeuken met BBQ, gootsteen en ruimte voor een koelkast plus betegelde werkbladen en opbergruimte eronder. Deze hele ruimte wordt ook verlicht door zachte verlichting voor comfortabele avonden.

Aan de andere kant van het huis bevindt zich het zwembadgedeelte, met voldoende terras rondom en een grote betegelde vaste tafel, een buitendouche naast het zwembad en een aparte casita voor alle zwembadpompen etc. Het zwembad was volledig gerenoveerd met nieuwe pomp, skimmers en overall grout.

Naast het zwembad is een zomerkeuken volledig uitgerust met gootsteen en koelkasten etc. Via een deur is hier een grote badkamer met toilet en douche plus een jacuzzi.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een bijkeuken met wasmachine etc.

In het huis is er een nieuwe keuken met alle nieuwe apparatuur en kastverlichting, een deur die leidt naar een badkamer met toilet en grote inlopdouche.

Via een boog komt u in een grote hal met een houtkachel, die leidt naar de twee tweepersoonsslaapkamers met airconditioning en een derde kleinere eenpersoonsslaapkamer of kantoor.

Via een andere boog vanuit de gang bereikt u de grote en zeer lichte woon-/eetkamer met een houtkachel, airconditioning en grote openslaande deuren naar het overdekte voorterras.

Dit huis is volledig gerenoveerd met nieuwe elektriciteit en sanitair, plus twee houtkachels, een nieuwe keuken en badkamers en smaakvol ingericht in neutrale kleuren.

Klaar om in te trekken en te genieten, een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen, aangezien villa's in deze inloopstaat moeilijk te vinden zijn en snel zullen verdwijnen.

Perceel 3900m<sup>2</sup>

Huis 160m<sup>2</sup>

Leidingwater

Elektrisch

Septische tanks x 3

5 slaapkamers en 3 badkamers

(Huis 3 slaapkamers plus 1 badkamer)

(Casita 2 slaapkamers plus 1 badkamer)

(Badkamer aan het zwembad met jacuzzi)

2 buitenkeukens

Zwembad 10x5

Bijkeuken

Garage

Elektrische poorten