



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2022

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 179 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12223 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Kleedkamer

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Terras

Gloednieuwe en instapklare villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met zwembad afgewerkt volgens een hoge standaard, elektriciteit en water met riolering, gelegen aan de rand van het dorp Canada del Trigo. We hebben het als Pinoso vermeld is de dichtstbijzijnde grote stad op 7 minuten rijden. Je kunt nog 71m2 bijbouwen dus een gastenverblijf en garage is mogelijk of zomerkeuken etc.

- Woningen Bebouwde oppervlakte: 145 m2 + 34 m2 portiek.
- Bewoonde oppervlakte van de woning: 179 m2
- Bijgebouwen: u kunt maximaal 71 m2 bijbouwen.
- Kaveloppervlakte: 12.223 m2 (ca. 3.000 m2 omheind)

» Al onze woningen zijn voorzien van hoogwaardige materialen en de constructie proces.

» Onder de fundering van de woning bevindt zich een waterdichte laag als a vochtscherm voor de gehele onderkant van het huis.

» Daarnaast is er nog een waterdichte plaat op de fundering geplaatst om de bescherming tegen bodemvocht dubbel te garanderen.

» De buitenmuren van de rekeningen met de laag van thermische en akoestische isolatie om de woningen een hoge energieclassificatie te geven.

» Alle binnenmuren kunnen naar keuze van de klant worden gewijzigd, dat wil zeggen de De indeling van de kamers kan worden aangepast aan de wensen van de klant.

» Het dak is voorzien van een waterdichte folie om de afdichting tegen regen te garanderen naast de plaatsing van de thermische isolatielaag.

» De woning garandeert een hoge energie-efficiëntie, minimale classificatie A.

» De binnenaafwerking van bestrating en tegelwerk is van hoge kwaliteit kunnen kiezen uit een groot assortiment, geheel naar de smaak van de klant.

» Al onze woningen zijn voorzien van pre-installatie van airconditioning en verwarmingskanalen.

» Het huis beschikt over de installatie van een aërothermisch systeem voor sanitaire verwarming water.

» Het buitenschrijnwerk is gemaakt van wit PVC en dubbel glas om dit te garanderen voldoende comfort en design van de woning.

» Het binnenschrijnwerk is gemaakt van wit hout.

» De toiletten in de badkamers zijn van het merk ROCA of vergelijkbaar, volledig uitgerust

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met optochten en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.