

## Landhuis met 2 slaapkamers en een zeer groot perceel

Ref: CMJM2958

**Prijs**  
**€120.000**



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 35000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 55 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

Met trots presenteren wij dit oude landhuis met stenen muren.

De eerste verdieping heeft een woonkamer met open haard, 2 slaapkamers, twee garages, een toilet en een patio. De tweede verdieping heeft twee woonkamers, allemaal met ruimte voor nog eens 4 slaapkamers.

Het heeft een eigen waterput die water naar het huis verdeelt met een motor voor elektriciteit en een zonnepaneel.

Het staat allemaal op een perceel van 35.000m<sup>2</sup>, waarvan 2000m<sup>2</sup> omheind is rondom het huis.

Het ligt op ongeveer 15 km van Yecla.

Yecla is een stad met een bijzondere uitstraling, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlakten van La Mancha. Voorafgegaan door de bekendheid van zijn inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december, 'de dag van de Alborada', salvo's buskruit afvuurt met hun oude harquebussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; anderen van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal wandel-, fiets- en speleologie-alternatieven. Neem een fiets langs het pad dat naar Monte Arabí leidt (een berg die gunstig is voor fabels en legenden) om de neolithische rotsschilderingen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Door de regio loopt een langeafstandswandelpad (de GR7), dat vanuit het noorden van Spanje naar de Levant loopt.

Afgezien van deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de vervaardiging van meubels, die het voorwerp zijn van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen Denominación de Origen hebben en talloze prijzen hebben gewonnen tijdens wedstrijden in zowel Spanje als in het buitenland.

