



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Nvt

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** 10min

**Golf :** 35min

- |                           |                       |                              |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning     | ✓ Elektrische poorten        |
| ✓ Zonnewaterverwarming    | ✓ Omheind perceel     | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Pelletkachel            | ✓ Alarmsysteem        | ✓ Kelder                     |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras              | ✓ Solarium                   |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Riolering           |                              |

U betreedt dit goed onderhouden huis via een elektrische voetgangerspoort vanaf de rustige weg met voldoende parkeergelegenheid, naar de tuin omgeven door volwassen Cyprus-bomen en volledig bestraat rondom het huis. Ingang van het huis onder een overdekt terras en toegang tot een groot hal met trappen op en neer allemaal met glazen panelen en marmeren trappen. Aan de linkerkant bevindt zich de woon-/eetkamer met dubbele openslaande deuren aan beide zijden die uitkomen op twee terrassen. Er is ook een centraal airconditioningsysteem in alle kamers op de begane grond en de eerste verdieping, en alle ramen zijn door het hele huis voorzien van dubbel glas. .

Langs de gang bevindt zich de woonkeuken met een volledig ingerichte moderne keuken inclusief alle inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast etc). Hier is een deur naar het grote overdekte terras en de tuin. Tegenover is een bijkeuken met de gasboiler/cv-ketel en wasmachine enz. plus gootsteen en veel extra opbergruimte plus een deur naar de achtertuin waar een oprit is naar de afgesloten parkeerplaats, perfect voor het uitladen van de boodschappen. Het huis kan hier worden aangesloten op het gasnet, maar de huidige eigenaren gebruiken flessen.

Er is ook een watertank op zonne-energie op het dak en er is ook een gastank als back-up. Het huis profiteert ook van rookmelders en een volledig alarmsysteem dat ook brand, gaslekken en overstromingen detecteert. Bovendien is er snel glasvezelinternet.

Terug in de gang bevindt zich een grote familiebadkamer op de begane grond met douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich slaapkamer 1/studeerkamer op de begane grond. Via de mooie trap bereikt u een grote overloop met deuren naar de drie grote slaapkamers en nog een grote familiebadkamer met ligbad, grote wastafel en toilet. Aan de overkant ligt slaapkamer twee met dubbele deuren die uitkomen op een terras aan de achterzijde van de woning en inbouwkasten.

Volgende slaapkamer is drie, eveneens inbouwkasten en openslaande deuren naar het grote terras. Hier bevindt zich de toegang tot de warmwatertank op zonne-energie en de airconditioningunit voor de begane grond, evenals aansluitingen klaar voor de unit op de eerste verdieping (alle kanalen zijn vooraf geïnstalleerd maar moeten door de machine worden toegevoegd). De laatste deur leidt naar de master suite, hier bevindt zich een grote inloopkast met schuifdeuren, volledig legplanken en voorzien van LED-verlichting. Vanuit de slaapkamer zijn er dubbele deuren naar het terras aan de voorzijde van het huis, en ook een schuifdeur naar de grote ensuite met een grote inloopdouche, groot wastafelmeubel en toilet en een verwarmd handdoekenrek.

Via de trap naar de kelder vindt u een grote berging (kan ook worden omgebouwd tot nog een slaapkamer) en een enorme ontvangstruimte/speelkamer, een zeer grote ruimte met aan de ene kant een pelletbrander en aan de andere kant een bar/keuken. Aan het uiteinde bevindt zich ook hier een badkamer met wastafel en toilet plus ruimte voor een douche. Deze ruimte kan worden omgebouwd tot een apart appartement voor familie of vrienden.

Buiten is de woning rondom bestraat en heeft toegang voor voetgangers aan de voorzijde en toegang voor privévoertuigen tot parkeergelegenheid aan de achterzijde voor twee auto's.

De urbanisatie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, tennis/padelbaan en een kinderspeelplaats. Er is ook een toilet en kleedkamer naast het zwembad, dat wordt gedeeld door de 54 woningen in dit complex, allemaal op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum.

De meeste eigendommen hier zijn Spaans eigendom en worden het hele jaar door bewoond, dus geen half leegstaand complex tijdens de wintermaanden

Er is ook een ondergrondse parkeergarage waar u parkeerplaatsen kunt kopen, plus enkele beveiligde opslagruimtes. De gemeenschappelijke lasten bedragen hier 50 euro per maand (voor zwembad, padel en tuinen etc).

Dit in 2010 gebouwde complex is zeer goed onderhouden en schoon en heeft voornamelijk fulltime bewoners in een zeer gunstige omgeving. De stad heeft goede verbindingen met de snelweg A31 en de spoorlijn naar Alicante.

Bezichtigen wordt ten zeerste aanbevolen, aangezien de verkoopprijs hoog is.