



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 116 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 10 min

**Golf :** 45 min

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

- |                                  |                   |                              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Zonnewaterverwarming           | ✓ Zonne-energie   | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Riolering       |                              |

Deze mooie villa ligt op een rustige locatie en op loopafstand van het dorp Canada del Trigo, waar een bar/restaurant en verschillende bodega's zijn, op slechts 10 minuten rijden van de populaire stad Pinoso waar u alle supermarkten kunt vinden. banken en winkels enz.

De villa ligt op een groot perceel van 8000m<sup>2</sup>, waarvan 2500m<sup>2</sup> omheind. Via een elektrische poort komt u op een groot grindgedeelte voor het huis.

Een paar treden omhoog naar een glazen terras, waar het zonnestelsel met twee lithiumbatterijen en 8 zonnepanelen voldoende stroom opwekt om het huis van stroom te voorzien zonder dat er elektriciteitsrekeningen hoeven te worden betaald. Het elektriciteitsnet is ook op het huis aangesloten, evenals het leidingwater en de riolering.

Het huis binnen via de voordeur naar een grote woon-/eetkamer met schoorsteen in een hoek, een deur hier leidt naar de volledig ingerichte keuken en een aparte bijkeuken met een deur naar buiten, perfect voor het binnenbrengen van de boodschappen of het weghalen van de was enz.

Een gang door de boog leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en infrarood rode muurverwarmers, plus plafondventilatoren. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met een bad en douche, plus een aparte familiebadkamer met grote douchecabine.

Het huis heeft een centraal airconditioningsysteem (maar heeft een nieuwe machine of reparatie nodig).

Buiten zijn er goed beplante en volgroeide tuinen, met een ommuurd zwembad van 11 x 6

meter/zomerkeuken/speelkamer met grote ramen die uitkijken over het zwembad en een toegangsdeur aan de zijkant.

Een stenen barbecue en een houten pergola plus twee opslagschuren, plus een kleine casita met een watertank van 1000 liter met pomp (voor het geval er nooit een waterafsluiting is, er zal altijd water zijn voor het huis en de tuinen)

Het gebied is erg rustig en heeft een prachtig uitzicht zonder directe buren die uitkijken op het huis of de tuin. Deze woning is instapklaar en biedt veel voorzieningen dichtbij het dorp. Bezichtigen wordt sterk aanbevolen.