



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** El Canton

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |                              |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater    |
| ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten            | ✓ Dubbel glas     |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Garage                         | ✓ Terras          |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                                  |                   |

Deze charmante villa in El Cantón (Murcia) herdefinieert elegantie en comfort in een idyllische omgeving. Het pand heeft een modern en uitnodigend ontwerp en beschikt over een lichte woonkamer die perfect integreert met een open keuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat om van te genieten met familie of vrienden. De villa heeft 3 slaapkamers, die ruimte en privacy bieden. Daarnaast zijn er 2 moderne badkamers en een overdekt terras dat uitkomt op het prachtige 8x4 meter zwembad, dat de perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van het zonnige klimaat van Murcia. Functionaliteit gecombineerd met stijl in elke hoek van dit pand, waartoe ook een praktische bijkeuken, een kleine buitenberging en een ruime garage voor 2 auto's behoren. Het gemak van alles op één plek. Gelegen op slechts een paar minuten rijden van Hondón de los Frailes, kunt u genieten van de rust van de omgeving en heeft u toegang tot alle essentiële diensten. Bovendien geeft de nabijheid van de stranden en de luchthaven van Alicante een speciaal tintje aan dit mediterrane juweel. Mis de kans niet om van deze villa uw thuis te maken. Neem contact met ons op en ontdek het luxe leven dat u te wachten staat in El Cantón!

