



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 30min

**Stad :** walking

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Vrijstaande villa op loopafstand van Monovar, met een oppervlakte van ongeveer 100m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en 1 badkamer, met een woon-eetkamer en open keuken.

De perceelgrootte is 2000m<sup>2</sup>, volledig omheind met een automatische toegangspoort. Er is een zwembad, een zomerkeuken van 45 m<sup>2</sup> bij het zwembad met badkamer, open barbecueplaats, twee opslagruimtes, een kinderspeelkamer en diverse zitjes. De tuin heeft grote pijnbomen, ideaal voor schaduw in de zomer. Volledig gerenoveerde villa, klaar om in te trekken.

Monovar is een klein stadje in de provincie Alicante, met ruim 13.000 inwoners. Het ligt ongeveer 15 km van Pinoso en is beroemd om zijn marmergroeven, schoenmakerij en wijn. Het ligt in een mooi, bergachtig gebied, de stad ligt op een hoogte van 341 meter (1119 voet). Monovar heeft het hele jaar door verschillende traditionele feesten, variërend van 'Dwergen en Reuzen' in juli tot het stadsfeest van een week in september ter ere van de Virgen de los Remedios.

Zoals veel steden in de omgeving omvat het traditionele eten rijstgerechten gemaakt met konijn en slak, gazpacho manchego - een stevige konijnstooftpot, migas - gebakken broodkruimels met knoflook en meestal chorizo en natuurlijk de lokale rode wijn. Er zijn 4 bodega's in de buurt.

De moderne stad heeft vele bars en restaurants, kleine winkels, een grote supermarkt, een arena voor stierengevechten, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek. Het ligt aan de

