



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 135 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 801 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

- |                                  |                           |                |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Terras       |
| ✓ Riolering                      |                           |                |

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> en een perceelgrootte van 801 m<sup>2</sup>. is bereikbaar via een lange oprijlaan die leidt naar een mooie buitenruimte beplant met mooie pijnbomen en een spectaculair uitzicht over het landschap en de vallei beneden naar de stad Pinoso.

Er is een terras aan de voorzijde dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een uitbouw, zodat er een woonkamer ontstaat waar u van de zonsondergang kunt genieten. Het heeft momenteel een doucheruimte met wc en wastafel aan de linkerkant en een winkelruimte aan de rechterkant. Bij binnenkomst in het pand leidt de extra brede deur naar een gang met aan weerszijden een tweepersoonsslaapkamer, elk met een raam voor natuurlijk daglicht.

Verderop in de gang bevindt zich het woongedeelte met een grote open haard en twee grotkamers, waarvan één wordt gebruikt als bijkeuken en de andere als opslagruimte.

Leidingwater, riolering en elektriciteit zijn allemaal aangesloten.

Deze mooie grotwoning is een fantastische renovatiemogelijkheid en is geprijsd om te verkopen.

Las Encebras is steeds meer het meest gewilde gebied in de buurt van Pinoso. Het kleine gehucht ligt op een hoogte van 705 meter, waardoor deze renovatie van de grotwoning een spectaculair uitzicht biedt vanaf de buitenruimte en de voorkant van het huis. Las Encebras is omgeven door de natuur, biedt een prachtig landschap om te verkennen tussen de bergen en amandel-, olijf- en wijngaarden, en heeft een kleine kerk, een bar/restaurant en een vriendelijke gemeenschap van Spaanse

