



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Novelda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 1924

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 414 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Ruiters
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

Genesteld op een uitgestrekt stuk grond, omgeven door majestoeuze eikenbomen en een tuin vol wilde bloemen, staat een prachtig landhuis doordrenkt van geschiedenis en karakter. Dit grootse landgoed, daterend uit een eeuw, straalt tijdloze charme uit en biedt een kijkje in het verleden met zijn elegante architectuur en ingewikkelde details.

Als u het huis nadert, wordt u begroet door een lange oprijlaan met verweerde stenen pilaren, waarvan de ingewikkelde gravures verwijzen naar het vakmanschap van weleer. De buitengevel, bekleed met oude bakstenen en versierd met klimop, straalt een gevoel van grandeur en nostalgie uit.

Elke kamer vertelt zijn eigen verhaal, met sierlijke open haarden, origineel hardhout en extra grote ramen die uitzicht bieden op het uitgestrekte landschap. Het hart van het huis is ongetwijfeld de ruime keuken, waar het zonlicht door de glas-in-loodramen naar binnen stroomt en de versleten boerentafel verlicht die als middelpunt van menig bijeenkomst dient. Hier staan moderne apparaten zij aan zij met antiek kookgerei, waardoor gasten worden uitgenodigd om hun innerlijke chef-kok te kanaliseren en onvergetelijke maaltijden te creëren.

Buiten is het terrein net zo betoverend, met een verwaarloosd zwembad dat lonkt voor restauratie. Omringd door gebarsten tegels en overwoekerd gebladerte, belooft het luie zomerdagen door te brengen in de zon en af te koelen met een verfrissende duik.

Ondanks de behoefte aan liefdevolle zorg, bruist dit historische landgoed van potentieel en biedt het de perfecte gelegenheid voor iedereen met een visie om het in zijn oude glorie te herstellen. Met zijn negen slaapkamers en vier badkamers is het een ideale kandidaat voor wie het wil transformeren tot een charmant Airbnb-toevluchtsoord, waar gasten kunnen ontsnappen aan de drukte van het stadsleven en zich kunnen onderdompelen in de rust van het

