



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Novelda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 255 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11419 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- |  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen                  | ✓ Lichtnet Elektrisch    | ✓ Leidingwater            |
| ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Airconditioning        | ✓ Elektrische poorten     |
| ✓ Dubbel glas                              | ✓ Omheind perceel        | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Alarmsysteem                             | ✓ Bijkeuken              | ✓ Terras                  |
| ✓ Solarium                                 | ✓ Kleedkamer             | ✓ Witte goederen          |
| ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd                | ✓ Cess Pit / Septic tank |                           |

Genesteld te midden van de schilderachtige schoonheid van Novelda, Alicante, staat een weelderige traditionele villa die het luxe leven op zijn best belichaamt. Dit voortreffelijke pand ligt verspreid over een zorgvuldig aangelegd terrein van 11.000 vierkante meter en biedt een rustig toevluchtsoord omringd door een adembenemend uitzicht op Novelda en de majestueuze bergen daarachter.

Als u de villa nadert, wordt u onmiddellijk getroffen door de grandeur en elegantie. De buitenkant straalt tijdloze charme uit, waarbij traditionele architectonische elementen naadloos samengaan met moderne gemakken. Een full-size minigolfbaan slingert zich een weg rond het pand en biedt eindeloze entertainment- en recreatiemogelijkheden voor zowel bewoners als gasten.

Het middelpunt van de buitenruimte is een prachtig 12x5-zwembad, perfect voor een verfrissende duik op warme zomerdagen of om ontspannen te loungen terwijl u geniet van de zon. Grenzend aan het zwembad ligt een volledig uitgerust voetbal-/tennisveld, dat de perfecte setting biedt voor vriendschappelijke wedstrijden en recreatieve activiteiten.

Als u de villa binnenstapt, wordt u begroet door een sfeer van verfijning en verfijning. De ruime woonruimtes zijn versierd met prachtige meubels en luxe afwerkingen, waardoor een sfeer van ingetogen elegantie ontstaat. Grote ramen omlijsten een panoramisch uitzicht op het omringende landschap, waardoor het interieur wordt overspoeld met natuurlijk licht en een naadloze verbinding met het buitenleven ontstaat.

De villa beschikt over vijf royale slaapkamers, die elk comfort en stijl uitstralen. De master suite beschikt over een weelderige ensuite badkamer, compleet met moderne armaturen en fittingen, evenals een prachtige inloopkast, die voldoende opbergruimte biedt voor zelfs de meest veeleisende modeliefhebber. Twee extra badkamers zorgen voor gemak en privacy voor zowel bewoners als gasten, terwijl de mogelijkheid om een garage te creëren extra gemak biedt voor de opslag en veiligheid van voertuigen.

De prachtig aangelegde tuinen rondom de villa zijn een waar bewijs van nauwgezette aandacht voor detail. Ze zijn onberispelijk onderhouden en bieden een vredig toevluchtsoord waar u kunt ontspannen te midden van weelderig groen en geurige bloemen.

Gunstig gelegen op slechts vijf minuten van Novelda en op slechts 25 minuten rijden van het strand en de luchthaven van Alicante, biedt deze luxe villa de perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid. Bovendien zorgt het volledig uitgeruste beveiligingssysteem, bestuurbaar via smartphone, voor gemoedsrust en zorgt het voor de grootst mogelijke veiligheid en beveiliging voor bewoners en hun bezittingen.

Samenvattend is deze luxe traditionele villa in Novelda een bewijs van verfijnd leven en biedt een ongeëvenaarde mix van luxe, comfort en gemak in een adembenemende omgeving.

Villa omvat

- Bebouwde oppervlakte 254,75m
- Landoppervlak 11.419 meter
- Pre-installatie van vloerverwarming op de begane grond.
- Airconditioning via warm-koude kanalen.
- Irrigatiewater en onafhankelijke watertank.
- Ultrasone ontharder in huis.
- Alarm bestuurd door app.
- Kip-en-draai ramen en deuren Maximale veiligheid.
- Domotica installatie.
- 5 ingebouwde kasten en 1 kleedkamer
- Automatische gazonirrigatie geregeld door app.
- Tuinverlichting bestuurd door app.
- 12x5 zwembad met jacuzzi
- Tennis- en voetbalveld.
- Omheind, land met antigrasgaas en de rest bedrukt beton.

Marmer kwaliteiten:

Gevel van gepolijst Capri-kalksteen en leisteen.

Woonkamer met muren van Turks travertijnmarmer, gecombineerd met stucwerk Venetiaanse.

Badkamer op 1 verdieping in Indisch groen en Wit Ibiza-marmer met ligbad hydromassage.

Badkamer op 1 verdieping in rood marmer uit Alicante en ivoorcrème, met douchecabine. douche.

Kwaliteiten van PVC-timmerwerk

\* Safety plus beveiligingssysteem bestaat uit:

- Beveiligingshardware bestaande uit 6 tot 9 aanvallers, gehard door laken.
- 4+4 Laminair glas met butyralplaat van 2.288 mm/kamer van 10 mm/ 4 mm glas.
- Handgreep met sleutel.
- Antiperforatieplaat verborgen onder het handvat.
- Hoogbeveiligde straatdeur.