

## Villa met 3 slaapkamers en 1 badkamer op geweldige locatie met zwembad en gastenverblijf met 2 verdiepingen in Sax

**Prijs**  
**€199.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Westen

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 167 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |                           |                |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue     |
| ✓ Garage                     | ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras       |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                           |                |

Wij worden vaak gevraagd naar een woning waar nog een woning op het perceel staat en dit is er zo één. Toegegeven, de casita van twee verdiepingen heeft wat werk nodig om er een gastenverblijf van te maken, maar het pand is zo aantrekkelijk geprijsd dat het duidelijk is dat daar rekening mee is gehouden.

De locatie is geweldig met uitzicht op de bergen aan drie kanten, waaronder de spectaculaire Peña Rubia-berg aan de achterkant. Er zijn buren, maar als je bij het pand bent, beseft je al snel dat er absolute privacy is en toch ben je slechts vijf minuten rijden naar het stadje Sax. De Casita is een geweldige feature en heeft een fantastische oven, hoewel er net buiten een grote, speciaal gebouwde barbecue staat. Er is al een toilet geïnstalleerd en de begane grond is een grote open ruimte, net als de bovenverdieping.

Het 8 x 4 zwembad bevindt zich op een verhoogd groot terras en heeft een enorme ruimte eronder die momenteel wordt gebruikt voor opslag en als werkplaats.

Het hoofdhuis heeft een terras rondom met een prachtig uitzicht over het land dat vol staat met olijven en andere fruitbomen, terwijl er pijnbomen zijn die in de zomermaanden voor natuurlijke schaduw zorgen. Als u het pand betreedt, is er een woon-/eetkamer met een open haard die u in de winter warm houdt. De drie slaapkamers zijn tweepersoonskamers en er is een recent geïnstalleerde familiebadkamer. De keuken is aan de kleine kant, maar is opgeknapt.

Het land wordt beheerd door een lokale boer die het grootste deel van de opbrengst als betaling houdt en u elk jaar een jaar lang eigen olijfolie nalaat.

Het pand beschikt over elektriciteit en water en de onderhoudskosten zijn zeer laag.