



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 242 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 45

**Stad :** 2

**Golf :** 15

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

Dit herenhuis heeft een indrukwekkend gebouw van 400 m<sup>2</sup> op een perceel van 242 m<sup>2</sup> en ligt aan de rand van de stad, op slechts 2 minuten lopen van restaurants, bars en het belangrijkste stadsplein.

De woning heeft een voor- en achteringang, de achteringang is via een grote garage met ruimte voor twee auto's, de huidige eigenaar heeft hier een aanhangwagen staan en de rest van de ruimte wordt gebruikt als werkplaats.

Via de voordeur aan de andere straat komen we in een gang met aan elke kant een tweepersoonsslaapkamer, vervolgens in een woongedeelte met open haard, originele stenen vloer en nog een kleine berging en vervolgens in een keuken met aparte bijkeuken.

Een trap leidt naar een deel van de eerste verdieping, waar we een grote open kamer hebben met ramen aan de voorzijde, en drie andere slaapkamers. Beneden en aan de achterkant van het huis is nog een kamer die als slaapkamer gebruikt kan worden. Daarna gaan we naar de binnenplaats met verschillende bijgebouwen die voorheen werden gebruikt voor dieren en opslag. Er zijn twee grotkamers aan de achterkant, en een zomerkeuken en een barbecueplek.

Een trap hier leidt naar het open terras met uitzicht op de binnenplaats. Dit gebied werd opnieuw gebruikt voor dieren en opslag, maar kon worden omgevormd tot woonruimtes en slaapkamers.

Hier tegenover hebben we de ingang van de garage en toegang tot de achterstraat.

Het pand heeft een volledige renovatie nodig, een aantal dakoppervlakken moeten worden vervangen en gerepareerd, en het pand zou er baat bij hebben als het heringericht zou worden, zodat er een huis of gastenverblijf met 8 slaapkamers of aparte appartementen van gemaakt zou kunnen worden.

