



**Eigendom type :** duplex

**Plaats :** Elche

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 15 mins

- |  |                       |                              |
|--|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen                  | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Airconditioning     | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar           | ✓ Omheind perceel     | ✓ Garage                     |
| ✓ Bijkeuken                                | ✓ Terras              | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd  |
| ✓ Riolering                                |                       |                              |

Deze charmante duplex in Elche biedt een comfortabele en handige levensstijl op een uitzonderlijke locatie. Met vier slaapkamers, waaronder twee tweepersoonskamers, en twee badkamers, is dit huis perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte voor gasten of om vanuit huis te werken.

Bij binnenkomst van het pand wordt u begroet door een ruime woonkamer die uitkomt op een licht terras versierd met planten, dat een ontspannen en gezellige buitenomgeving biedt. Het terras is perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en om planten te kweken of een recreatieruimte buiten te hebben.

De keuken, met een onafhankelijke uitgang naar de patio, is ruim en functioneel en biedt een ideale omgeving om heerlijke maaltijden te bereiden en daarvan buiten op de patio te genieten.

De woning beschikt over een grote garageruimte met een onafhankelijke omheining, waarmee u twee motorfietsen en een auto kunt parkeren met totaal comfort en veiligheid.

Het interieur van de duplex is versierd met marmeren vloeren en houten binnenschrijnwerk, wat het een vleugje elegantie en warmte geeft. Climalit aluminium ramen bieden thermische en akoestische isolatie en garanderen te allen tijde een comfortabele omgeving. Voor meer comfort is de duplex voorzien van airconditioning op beide verdiepingen, pre-installatie voor verwarming door het hele huis en een achtergrondmuzieksysteem, zodat u te allen tijde kunt genieten van een aangename en persoonlijke sfeer.

De gemeenschapsbijdrage is zeer laag, wat een bijkomend voordeel is voor de eigenaren. Bovendien is de locatie van het pand uitzonderlijk, aangezien het dicht bij een breed scala aan diensten ligt, waaronder zwembaden, sportgebieden, een gezondheidscentrum, scholen en supermarkten, wat de bewoners meer comfort en levenskwaliteit biedt.

Kortom, deze duplex in Elche is een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele woning, goed gelegen en met alle nodige voorzieningen om te genieten van een volwaardig en comfortabel leven in deze charmante Spaanse stad.