

**Stedelijke villa met 3  
slaapkamers op loopafstand  
van Monovar met  
gemeenschappelijk  
zwembad en nadelbanen**

**Prijs  
€239.500**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 130 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 468 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Kledkamer
- ✓ Riolering
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Solarium
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Met trots bieden wij dit mooie stadspand te koop aan, ongeveer 1,5 km van de stad Monovar, in een kleine urbanisatie met gemeenschappelijk zwembad, paddlebaan en kinderspeelplaats.

Het huis is 130 m<sup>2</sup> groot en ligt op een volledig ommuurd en beveiligd perceel van 468 m<sup>2</sup>.

Profiterend van 3 grote slaapkamers (waarvan de master een eigen badkamer heeft en een grote kleedkamer), familiebadkamers, grote woonkamer met dubbel aspect, ruime keuken, hal, 3 luifels en groot terras. Het heeft ook een buitenbarbecue en een ingebouwd tuinhuisje.

Perceel volledig aangelegd met troffelvloer, alles omheind, decoratieve olijfbomen, citroenboom enz

Het huis is voorzien van luxe voorzieningen en beschikt over airconditioning door het hele huis. Het heeft een moderne pelletkachel in de woonkamer, gladde verf, topkwaliteit laminaatvloer door het hele huis. Kwaliteitsvolle binnendeuren in wit polair, superieure kwaliteit buitendraairamen in natuurlijk Iroko-hout met dubbellaags glas en thermische onderbreking, alle ramen zijn voorzien van horren, hoogwaardig keukenmeubilair, kwaliteitstegels, gepantserde deur, alarm, enz.

De woning beschikt over een complete installatie van zonnepanelen;

De woning heeft een uitstekende indeling, zeer zonnig en licht dankzij de grote ramen, en de woning is gelegen in een zeer rustige privé urbanisatie, waar u beschikt over een prachtig gemeenschappelijk zwembad, een paddle-tennisbaan en een kinderspeelplaats.