

**Moderne vrijstaande villa's  
met privézwembad, 3  
slaapkamers, 2 badkamers  
op een perceel van 550 m<sup>2</sup>**

Ref: JJMA7304

**Prijs  
€325.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Calasparra

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 550 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Riolering

Moderne vrijstaande villa's op één verdieping met privézwembad, met 2 (mod. Azahar) of 3 slaapkamers, 2 badkamers en wasruimte (alleen in Celeste-model) op percelen van 545 m<sup>2</sup>.  
Geweldige toegang tot alle dagelijkse diensten, zoals restaurants, bars met voortreffelijke voorzieningen gastronomie, educatieve centra, sportfaciliteiten, supermarkten, winkels.  
60 minuten naar het strand met de auto.  
45 minuten naar de luchthaven van Corvera.  
Gebouwd naast de natuur, uitzicht op de bergen, dichtbij zeer aantrekkelijke bezienswaardigheden toerisme zoals het Heiligdom van Onze Lieve Vrouw van de Hoop en het Heiligdom van het Ware Kruis (ook Heilige Stad), Lomas-uitkijkpunt, de Cuevas del Puerto, afdaling langs de rivier de Segura per kajak of kano.  
Zuid-Oost oriëntatie.

Bij de prijs inbegrepen:

- Zwembad van 24,5 m<sup>2</sup> (7x3,5 en 6x3 mod. Azahar) en buitendouche.
- Tuingedeelte met kunstgras en rest afgewerkt met wit grind.
- Led-buiten- en binnenverlichting en randverlichting.
- TV-punten in alle kamers en glasvezelpunt in de woonkamer.
- Elektrische zonwering in slaapkamers.
- Intercom.
- Sanitair, spiegel met LED en vast scherm.
- Afgewerkte inbouwkasten met lades.
- Gemeubileerde keuken met Silestone aanrechtblad en front en inbouwapparatuur (wasmachine, oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast, 150 l aerothermische verwarming).
- De schuiframen zijn zeer veilig, dubbele kamer.
- Pre-installatie van AC-doorvoerkanalen met retourroosters.
- Pre-installatie van fotovoltaïsche panelen.
- Lichtpunt voor de elektrische luifel.
- Parkeerplaats met rolvlak en kunstgras.
- Randmuur met hekwerk en kunsthaag.