



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Barinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 185 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 45 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Villa aan de rand van de stad, 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad.

Deze woning heeft een groot overdekt terras waar u het zwembad en het uitzicht kunt bewonderen.

Binnen vindt u een grote open woonkamer en eetkamer, een mooie volledig uitgeruste keuken met berging, 3 mooie grote slaapkamers met ingebouwde kledingkast (de grotere heeft een eigen badkamer) en een extra familiebadkamer. Alle ramen zijn voorzien van horren, wasruimte buiten, satelliet-tv, pre-installatie van centrale verwarming, alarm, internet. Er is leidingwater en elektriciteit.

In de tuin staan fruitbomen zoals abrikozen, perziken, appels, sinaasappels, citroenen, pruimen en vijgen met een extra perceel grond van ongeveer 700 m<sup>2</sup> dat voorlopig aan de natuur wordt overgelaten maar gebruikt kan worden.

- 100% legaal
- Open haard met houten cassette.
- Poortzoemer communiceert met de keuken.
- Ramen: sierroosters en rolluiken (in + rolhorren).
- Verlichting op de openbare weg 's nachts
- Brievenbus bij de villa (niet verzamelbus in het dorp).
- Een berghelling geclassificeerd als "natuurreservaat".
- Veel wandel- en mountainbikeroutes.

Barinas heeft de volgende diensten:

- 1 medisch centrum
- 1 ambulancecentrum 7 dagen 24 uur.
- 1 apotheek
- 1 Cultureel centrum met sociale cafetaria
- 1 sportcentrum met gemeenschappelijk zwembad
- Bars en restaurants
- 1 gerenommeerde slagerij "Albert" (met kaaswinkel - vleeswaren + kruidenierswinkel + bakkerijmagazijn
- Patisserie
- 1 leuke supermarkt, zeer goed gevuld, tegen redelijke prijzen
- 1 typische supermarkt