

## Villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers en grote garage

Ref: HH14188

**Prijs**  
**€224.999**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 95 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 700 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                                  |                             |                              |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch       | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Airconditioning                | ✓ Elektrische poorten       | ✓ Dubbel glas                |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel           | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Garage                    | ✓ Schotelantenne             |
| ✓ Kelder                         | ✓ Terras                    | ✓ Solarium                   |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd | ✓ Riolering                  |

Met trots bieden wij deze prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privézwembad en enorme onderbouw en garage te koop aan.

Deze woning ligt op een groter dan gemiddeld hoekperceel en is zeer goed onderhouden. Het wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken. Het wordt betreden door de elektrische poorten die u naar een groot terras leiden. Dit gebied is ideaal om buiten te dineren. Het terras is ook de thuisbasis van de ingang naar de woonkamer. Dit is een grote goed ingerichte kamer met een eethoek aan de achterzijde. Er is ook een houtkachel en airconditioning. Vanuit de woonkamer is een kleine hal die leidt naar de 3 slaapkamers. Alle kamers hebben ingebouwde dubbele kleerkasten en airconditioning, de master een ensuite badkamer. Er is ook een familiebadkamer naast de slaapkamers.

Terug in de woonkamer en aan de andere kant is de volledig ingerichte moderne keuken.

In de keuken is een achterdeur die leidt naar de tuin en een trap naar het solarium op het dak. Vanaf het solarium kunt u genieten van een fantastisch uitzicht op het omliggende landschap en de bergen.

De achtertuin bestaat uit terrassen rondom het prachtige privézwembad.

Ook in de tuin is een deur naar de enorme onderbouw. Deze ruimte heeft veel opslagruimtes en een zeer grote lounge en snookerkamer. Dit gebied is heerlijk maar kan indien gewenst worden omgebouwd tot meer woonruimte.

Aan de voorzijde is een grote tuin en oprit naar de garage.

#### Castella International

Castalla International ligt aan de rand van de prachtige stad Castalla en op slechts 25 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaanse stad en is doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die je naar de kasteelruïnes leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, medisch centrum, lokale winkels en supermarkten. Castalla International is ideaal gelegen op zeer gemakkelijke toegang tot de snelwegen die naar alle grote steden en het spoorwegnet van Spanje leiden.