



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Torrevieja

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 132 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 542 m<sup>2</sup>

- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Terras

- ✓ Garage
- ✓ Witte goederen

#### Luxe gerenoveerde villa in Los Balcones, Torrevieja, Alicante

Deze prachtige gerenoveerde villa biedt een luxe en comfortabele levensstijl in een idyllische omgeving. Gelegen in de wijk Los Balcones, Torrevieja, Alicante, ligt deze accommodatie dicht bij het winkelcentrum, supermarkten, openbaar vervoer en op slechts een steenworp afstand van het Universitair Ziekenhuis van Torrevieja. Omringd door speeltuinen en scholen is deze villa de perfecte plek om het hele jaar door te wonen.

#### Belangrijkste kenmerken:

##### Perceel en tuin:

De villa heeft een perceel van ongeveer 542m<sup>2</sup> volgens het kadastraal register, met uitgestrekte tuinen, een privézwembad, een barbecue en een kleine wasruimte.

##### Bebouwde oppervlakte:

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 132m<sup>2</sup> volgens het kadastraal register, waarvan 22m<sup>2</sup> tot de kelder behoort, die een eigen ingang heeft.

##### Interieurindeling:

**Woonkamer:** Ruim en ingericht, met airconditioning, een open haard en een groot raam met veiligheidstralies dat aansluit op de veranda die naar het huis leidt.

**Slaapkamers:** Drie ruime slaapkamers, waarvan één met twee bedden, een extra kledingkast en airconditioning; een tweede slaapkamer met een tweepersoonsbed en airconditioning; en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, een kleine kleedkamer, een tweepersoonsbed en airconditioning.

**Badkamers:** Twee volledige badkamers, één met een ligbad, toilet en wastafelmeubel, en een tweede en-suite badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en bidet.

**Aparte keuken:** Volledig uitgerust met inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin.

##### Extra ruimtes:

**Kelder:** Uitgerust voor het huisvesten van meerdere voertuigen, plus twee opslagruimtes. Ideaal voor een bioscoop en speelkamer waar u kunt genieten van tijd met vrienden en familie.

**Terras:** Ruim en perfect om buiten te eten en sociale bijeenkomsten.

##### Parkeren:

Twee parkeerplaatsen en een privégarage bieden gemak en veiligheid.

##### Omgeving en diensten:

Gelegen naast het Universitair Ziekenhuis van Torrevieja en omgeven door diensten zoals restaurants, supermarkten, benzinestations en winkelcentra. De stranden van Torrevieja liggen op slechts twee kilometer afstand en bieden een rustige plek om te wonen met alle noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik.

Deze villa vertegenwoordigt de perfecte gelegenheid voor zowel een hoofdverblijfplaats als een vastgoedinvestering. Mis deze unieke kans niet om in een rustige en luxueuze omgeving te wonen, dichtbij alle voorzieningen.

##### Contact

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen. Wij zijn hier om u te helpen uw perfecte huis onder de Spaanse zon te vinden.