



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Alcoy

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 830 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 25000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

Mas El Calvo, een masia die dit jaar zijn honderdjarig bestaan viert. Gelegen in het natuurpark Font Roja, vindt u hier rust en stilte. Alcoy, een bruisende universiteitsstad, ligt op 10 minuten rijden van de masia. Zo kun je heerlijk uit eten gaan, genieten van theatervoorstellingen of een terrasje pakken op de Plaza de Dins.

Het werd gebouwd als boerderij en bevatte ruimtes voor tractoren en andere machines. De masia is de afgelopen jaren echter volledig gerenoveerd, waarbij zoveel mogelijk originele details behouden zijn gebleven.

Via de statige deur komt u binnen in de ruime woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de enorme woonkeuken. De keuken geeft toegang tot het deels overdekte terras met het binnenzwembad en uiteraard het fantastische uitzicht. Aan de andere kant van de woonkamer kom je via de bibliotheek in de gang waar de slaapkamers zich bevinden.

Op deze verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en 3 badkamers:

Ananda - Een L-vormige slaapkamer, met balkon en grote badkamer met douche, dubbele wastafel, toilet, bidet, bubbelbad.

Ganesha - Een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer.

Prana - Een eenpersoonskamer met badkamer op de gang.

Yin Yang - Een eenpersoonskamer met badkamer op de gang.

Terug naar de woonkamer openen dubbele deuren naar de binnenplaats.

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een grote woonkamer met keuken en badkamer. Deze woonkamer is de oorspronkelijke bediendekamer van de boerderij. De originele broodoven is er nog te vinden, evenals een enorme berging. En de bodega met een nieuw gebouwde massageruimte.

Mandala - Een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel en ligstoel.

Mandala heeft zijn ingang via het bediendehuis of via de binnenplaats.

Boeddha - Een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, ingang via de binnenplaats

Tadasana - Een tweepersoonskamer met eigen badkamer. Entree via Boeddha of via de achterkant van het huis.

De binnenplaats heeft een grote poort. Als u hierdoor de woning verlaat en rechtsaf gaat, komt u bij de huidige yogaruimte. Deze yogaruimte is voorzien van vloerverwarming, een complete badkamer en een kleine kitchenette.

Met een kleine ingreep kunt u hier een leuk gastenappartement met twee slaapkamers van maken.

Rondom het huis zijn diverse zitjes.

Aan de overkant vindt u de olijfgaard. Ongeveer 80 volledig gerestaureerde olijfbomen die ieder jaar een mooie oogst opleveren en na het persen kunt u genieten van heerlijke olijfolie.

Dit huis is heel bijzonder en geen enkele beschrijving kan de werkelijkheid weergeven.

Deze woning zou ideaal zijn als B&B of casa rural. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om boven een ruime woning voor eigen gebruik te hebben en beneden drie appartementen te verhuren. Je zou gemakkelijk een appartement met twee slaapkamers in de yogaruimte kunnen maken en van de twee nieuwe slaapkamers een woonkamer/keuken en slaapkamer kunnen maken. In het oude gedeelte bevindt zich de bediendewoning met woonkamer, keuken en badkamer en nog een grote slaapkamer met badkamer.