



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Almansa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 20000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 45 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Waterafzetting
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Zonne-energie
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Charmant landhuis in Almansa met ruime gebouwen en een spectaculair uitzicht

Ontdek dit uitzonderlijke landhuis gelegen in de idyllische omgeving van Almansa, perfect voor wie op zoek is naar een rustig leven verbonden met de natuur. Met 200 vierkante meter woonoppervlak en een enorm perceel van 20.000 vierkante meter biedt dit pand eindeloze mogelijkheden en eindeloze voorzieningen.

Belangrijkste kenmerken van het pand:

**Hoofdstructuur:** Het hoofdhuis heeft een open keuken met barbecue die perfect integreert met de woonkamer, waar zich een gezellige open haard en een galerij bevinden. Bovendien heeft het een toilet dat het comfort van de inzittenden garandeert.

**Duiventil met potentieel:** De tweede structuur is een duiventil met oneindige ontwikkelingsmogelijkheden. Deze ruimte kan omgebouwd worden tot een indrukwekkende woonwijk met ruim 6 kamers, nog een vrijstaande woning, of welk project dan ook dat u zich maar kunt voorstellen.

**Grote garage:** De derde structuur is een garage van 90 vierkante meter met een capaciteit voor 5 tot 6 auto's. Tevens bestaat de mogelijkheid om deze ruimte te transformeren tot gastenverblijf, waardoor nog meer flexibiliteit en gebruiksmogelijkheden worden geboden.

**Buitenruimtes:** De woning beschikt over een charmant terras, een buitenbarbecue en een ongelooflijke tuin die harmonieus aansluit op de omringende natuur. Het uitzicht op de bergen is ronduit spectaculair en biedt een serene en schilderachtige omgeving.

**Energie en water:** De woning is voorzien van een Solar Kit die alle benodigde energie levert, en het water wordt geleverd door een tank, waardoor een duurzame en efficiënte oplossing wordt gegarandeerd.

**Recente renovaties:** Het huis is in 2004 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat en is klaar om bewoond te worden.

Dit landhuis in Almansa is een unieke kans om te genieten van een landelijke levensstijl met alle moderne voorzieningen en buitengewoon ontwikkelingspotentieel. Mis de kans niet om dit juweeltje van een eigendom te verwerven! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en alle wonderen te ontdekken die dit huis te bieden heeft.

Almansa is een Spaanse stad en gemeente in de provincie Albacete, onderdeel van de autonome regio Castilië-La Mancha. Almansa is beroemd om zijn Moros y cristianos-festival dat van 1 tot 6 mei wordt gevierd.

Almansa is gebouwd aan de voet van een witte kalksteenrots, die wordt bekroond door een Moors kasteel, en die abrupt oprijst in het midden van een vruchtbare en geïrrigeerde vlakte.