



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Abanilla

**Plotgebied :** 3810 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

Met genoegen presenteren wij dit prachtige project in Abanilla (Alto Salado) op een stedelijk perceel van 3810 M2, een huis met een woonoppervlakte van +-145m2, als volgt ingedeeld:□□

Een zeer aangename veranda van ongeveer 11m2; een zeer ruime eetkamer en woonkamer, met een dubbele hoogte dak, die een mooie schaal geeft, een veranda met uitzicht op het zwembad, ideaal voor het doorbrengen van mooie momenten met familie en vergaderingen; drie zeer grote slaapkamers, de master met zijn eigen badkamer met douche; de andere twee delen een tweede volledige badkamer met douche (vele keuzes van afwerkingen beschikbaar). Zonnepanelen geïnstalleerd met een bevestigd vermogen van 6kws. Vooraf geïnstalleerde airconditioning, bestaande schoorsteen voor mogelijke open haard of pelletkachel. Badkamers inbegrepen in de prijs (verschillende afwerkingen te bespreken met de bouwer), keuken niet inbegrepen, alle water in- en uitlaten aanwezig. Een chloorzwembad van 32 M2 (4x8m2), volledig uitgerust, met vloercoating (omtrek van 3m2 eromheen, douche, motor) mogelijkheid om een zout zwembad te bouwen, te overleggen met de bouwer. Er is ook een keuze uit Een pergola of zomerkeuken van ongeveer 40m2 met WC inbegrepen of een gesloten garage van ongeveer dezelfde grootte. Omheining aan de voorkant met elektrische poort inbegrepen.□□

Mogelijkheid om het type dak te kiezen, zadeldak of plat dak.□□

Als je het huis + garage + zomerkeuken wilt, is de prijs 287.000 euro.