



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 202 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Canada de la Lena

**Plotgebied :** 5100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Omheind perceel

✓ Garage

Deze nieuw gebouwde villa, gelegen in het pittoreske Cañada de la Leña, biedt adembenemende panoramische uitzichten op de bergen. Ontworpen met een moderne esthetiek, beslaat deze gloednieuwe villa een totale bebouwde oppervlakte van 202 vierkante meter en beschikt over een ruime garage.□□

De villa beschikt over:□□

3 Slaapkamers: Inclusief een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.2 Badkamers: Waarvan één en suite.Grote Woonkamer: Perfect om te ontspannen en te entertainen.Onafhankelijke Keuken: Uitgerust met twee grote schuifdeuren die openen naar de eetkamer.2 Terrassen:

Bieden ruime buitenruimte om van de schilderachtige omgeving te genieten.Inclusief 4x8 zwembad□□

Gelegen op loopafstand van het dorp, geniet de villa van een uitstekende locatie met zeer goede wegverbindingen. De woning biedt een eigen onafhankelijke watervoorziening en elektriciteit en wordt geleverd met alle nodige vergunningen en autorisaties voor de bouw.□□

Extra kenmerken zijn onder andere:□□

Badkamermeubilair: Met een enkele wastafel en bijpassende spiegels.Elektrische Boiler: Met een capaciteit van 80 liter.Zonnepaneel: Met een opslag van 150 liter voor warm water.Keukenmeubilair: Inclusief een eiland met soft-close deuren en laden.Silestone Aanrechtblad: Met achterwand en onderbouw spoelbak met afdruiptrek.TV Antenne: Individuele installatie.Individueel Afvalwaterbehandelingssysteem.Omheining van het Perceel: Met gegalvaniseerde palen en gaas op een hoogte van 1,5 meter, en een gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen.Voorinstallatie voor Airconditioning: Kanaalsysteem.Garage: Voor 2 voertuigen, uitgerust met een gemotoriseerde deur.□□

Deze villa is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een modern huis met adembenemende uitzichten en uitstekende voorzieningen in een rustige en goed verbonden locatie.□□

40□□