



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 282 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14978 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

## **HUIS**

Finca met houten balken en 3-4 slaapkamers. Nieuwe rustieke geïntegreerde ingerichte keuken. Grote badkamer met wastafels voor hem en haar en douches. Grote garage (mogelijkheid om te verbouwen tot apart gastenverblijf). Centrale verwarming en warm water Gas combiketel (2 flesvoeding). Houtkachel Pizzaoven. Ommuurde binnenplaats. Leidingwater

Volledig gemeubileerd (prijs bespreekbaar)

## **CAMPING**

Omtrek volledig omheind en omheind

Alle plaatsen gescheiden door struiken (42 plaatsen)

Geen gewichts- of hoogtelimieten - 2 toegangspunten voor toegang tot de hoofdingang

34 Extra grote percelen 120m<sup>2</sup>

8 extra grote percelen 140m<sup>2</sup> (geschikt voor gelede voertuigen) 5 met drinkwatervoorziening

16 amp eenfasige elektrische 3-pins euro-stekkerconnectoren op alle plaatsen die individueel zijn gemeten

Voeding van hoofdnet naar transformator (3 pylonen in eigendom en transformator 24KV, elektrisch van business naar hoofd)

leverancier - geen tussenpersoon)

LEIDING geleverd Drinkwater naar toilet douche Bar Restaurant en alle kranen. Netvoeding geleverd

Agrarisch water- en irrigatiesysteem voor alle bomen. Bronwater

Speciaal gebouwd douche-toiletgebouw bestaande uit 8 douches, 8 toiletten, 7 handwasbakken, 1 urinoir,

Radiator verwarmd, Inc 1 Gehandicapte natte ruimte

Doelgericht 5 bestekafwasbakken en 3 wasbakken voor het wassen van kleding

Wasruimte (met Pay as you use machines)

Groot speciaal gebouwd zwembad met zwembad van 12 meter x 8 meter en buitendouche

Grote dubbele petanquebaan

Statische cyclus, crosstrainer en pingponggebied

Wi-Fi Ultrasnelle volledige sitedekking en betrouwbaar (tegen betaling)

1000 liter Cepsa-gastank voor toevoer naar toilet-doucheblok, industriële boiler voor warmwatervoorziening

CCTV-systeem (voor verzekeringsdoeleinden voor de opslag van voertuigen)

50.000 Liter drie compartimenten Septic tank voor Wastafels douche en toilet blok (5 -7 jaar voor het legen)

2 andere septic tanks, 1 voor Drive-over en vuilstortplaats, 1 voor Bar restaurant (5 -7 jaar voor lediging vereist)

Parkeerplaats Berging (met extra elektrisch punt)

Aparte tentplaats

Chemico en Drive over afvalstortplaatsen

Sinaasappel-, citroen-, appel-, amandel- en pruimenbomen

Olijfbomen voor het verzamelen en produceren van uw eigen olijfolie van eerste persing

MEER MOGELIJKHEDEN

Omheind gebied met voorstel voor elektrische voeding voor 2 zelfstandige chalets / lodges

Staanplaatsen geschikt voor Statische fulltime kampeersers

Zwembad huren

## **ONTVANGST**

[www.eltranquilo.es](http://www.eltranquilo.es) (plus diverse andere domeinnamen en meerdere e-mailadressen)

Geblokkeerde toegang

Zakelijke computer Printer Scanner en softwarepakketten

Online onafhankelijk boekings- en banksysteem (voor creditcardboekingen en reserveringen)

Wi-Fi en vast internet

ACSI goedgekeurde camping Aangesloten

ADAC Geregistreerd en goedgekeurd

UK Rally goedgekeurd

Rally España goedgekeurd

Inruilservice voor butaan- en propaangasflessen

Fietsverhuur

Kleine winkelruimte inclusief verhuur van uitrusting

Dvd- en boekwisselgebied

## **BAR EN RESTAURANT**

Volledig ingerichte ingerichte bar en restaurant inclusief voorraad inbegrepen in de verkoopprijs

53 zitplaatsen binnen in restaurants

4 diepvriezers, 2 koelkasten en 2 wijnkoelers

Industriële Magnetron en Broodoven

2 Gasfornuizen - 8 Flessentoevoersysteem

2 frituurpannen met olie

Snelkookpan

3 Fase Twin Outlet Coffee Machine Inc Bonenmolen

Een- en driefasige elektrische voeding

2 x Warme en Koude Airco Units - en 1 Houtbrander

Televisie

50 Plus eten Zitgedeelte bestaande uit 2 zitgedeeltes buiten en 1 overdekt zitgedeelte buiten met podium ingebouwd

1 Buiten BBQ gebied