



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Ruiters
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Kleedkamer

~ Nieuwbouvilla's met prachtig uitzicht op de bergen

Welkom in uw droomvilla, gelegen in de rustige omgeving van Cañada del Trigo. Onze nieuwbouvilla's bieden een modern leven met uitzonderlijke voorzieningen en een adembenemend uitzicht. Dit is wat je kunt verwachten:

~ We hebben modelwoningen beschikbaar.

~ Eigenschapskenmerken:

- **Ruim wonen:** Elke villa beschikt over een royale woonoppervlakte van 145 m<sup>2</sup>.

- **Bouwkavel:** Inbegrepen is een enorm perceel van meer dan 5000 m<sup>2</sup>, waardoor privacy en voldoende ruimte voor landschapsarchitectuur of extra functies wordt gegarandeerd.

- **Zwembad:** Geniet van een verfrissende duik in uw privézwembad van 8x4 meter.

- **Carport:** Beveiligd parkeren met een carport voor 2 voertuigen.

- **Vooraf geïnstalleerde airconditioning:** Alle villa's zijn voorzien van pre-installatie voor airconditioning, zodat u het hele jaar door van uw comfort kunt genieten.

- **Slaapkamers en badkamers:** De villa's beschikken over 3 ruime slaapkamers, allemaal voorzien van ingebouwde kasten en 2 moderne badkamers.

- **Aanpasbare plattegronden:** Personaliseer uw villa volgens uw levensstijl en voorkeuren.

~ Aanpassingsopties:

- **Keuken:** Er wordt een vergoeding van € 3000 voorzien voor uw keuken, zodat u uw eigen stijl en afwerking kunt kiezen. Eventuele extra kosten kunnen eenvoudig worden gedekt door het verschil te betalen.

- **Extra functies:** Pas uw huis aan met opties zoals verbeterde landschapsarchitectuur, extra woonruimtes buiten of verbeterde armaturen en accessoires.

~ Hoogtepunten van de locatie:

- **Nabijheid van Pinoso:** Slechts 15 minuten van het charmante stadje Pinoso, bekend om zijn levendige gemeenschap, met meer dan 40 bars en restaurants, 5 supermarkten en een levendige weekendsfeer.

- **Lokale voorzieningen:** Geniet in Cañada del Trigo van het gemak van lokale bars op loopafstand.

- **Schilderachtig uitzicht:** Elk perceel biedt een prachtig uitzicht op de bergen en biedt een serene en pittoreske omgeving voor uw nieuwe huis.

~ Bouw tijdlijn:

- **Efficiënte constructie:** Het bouwproces duurt ongeveer 6-7 maanden vanaf het moment dat de vergunning is goedgekeurd, zodat u snel naar uw droomvilla kunt verhuizen.

Ontdek de perfecte mix van moderne luxe en rustig leven met onze nieuwbouvilla's. Neem vandaag nog contact met ons op om een van de vier beschikbare percelen veilig te stellen en begin met het aanpassen van uw droomhuis in het prachtige Cañada del Trigo.

Neem contact met ons op voor meer informatie, zodat wij u kunnen helpen bij het bouwen van uw droomhuis.

Canada del Trigo ligt op de grens tussen Alicante en Murcia. Het mooie dorp heeft veel traditionele panden en een aantal moderne villa's op het platteland. Er zijn 2 populaire bar-restaurants. De stad Pinoso ligt op 10 minuten rijden, de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 50 minuten afstand.

Er is een coöperatie van wijn- en andere wijnhuizen in het dorp. Het meest karakteristieke product van dit district is Quesos al vino (wijnkazen) met een denominación de origen. De korst is glad, heel licht en heeft een granaatrode kleur doordat het tijdens het rijpen in rode wijn en zout is gewassen. Het is een kaas die met tomaten kan worden gebakken als deze vers is en is typisch voor de regio's Jumilla en Yecla.

Het dorp ligt dicht bij de berg el Carce en in de gebieden rondom de kerngewassen zijn beschermd met pijnbomen begroeide natuurgebieden. Waar u tijm, rucola, rozemarijn, lavendel en coniferen vindt. Roofvogels zoals uilen, steenarenden, slechtvalken of arenden en zoogdieren zoals wilde katten, vossen en wilde zwijnen leven in deze natuurgebieden.

Feesten - Canada del Trigo feesten worden gevierd van 3 tot 15 augustus ter ere van zijn beschermheilige, de Virgen de los Remedios. Op de 15e is er een parade in de ochtend, lunch en mis. Er is een offer van bloemen en dan de processie door de straten, vuurwerk en festiviteiten.