



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Torre Del Rico

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 112 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 143 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Solarium
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen
- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

We zijn erg trots om dit mooie stads-/landhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers met zwembad in het dorp Torre Del Rico aan te bieden. Dit mooie pand profiteert van de ligging aan de rand van het dorp, dus op loopafstand van de plaatselijke bar, maar ook met uitzicht vanaf de voorkant, en vanaf het kleine terras, op de bergen en de vallei.

Als u het ommuurde perceel betreedt, wordt u begroet met het zwembad aan de linkerkant (16m2), met daarachter een opslag- en pompkamer. De woning heeft aan de rechterkant de voordeur en deze leidt naar de eerste ontvangstruimte/woonkamer. Vanaf hier kunt u achtereenvolgens de woonkamer, eetkamer en keuken betreden, die leiden naar de badkamer, bijkeuken en binnenplaats, met een trap die naar het bovenste terras leidt, met een prachtig uitzicht. Terug naar de hoofdreceptieruimte, hier is een trap die naar de familiebadkamer en drie ruime slaapkamers leidt. Eén met uitzicht over de vallei, en de andere twee met eigen uitzicht op de binnenplaats.

Het huis verkeert in goede staat en zou een uitstekend 'lock up and leave'-huis zijn, aangezien het terrein volledig verhard is en gemakkelijk te onderhouden is, maar het huis groot genoeg is om ook permanent te wonen.

Torre del Rico is een charmant dorpje gelegen in de regio Murcia in het zuidoosten van Spanje. Het ligt te midden van schilderachtige landschappen en maakt deel uit van de gemeente Jumilla, bekend om zijn wijngaarden en wijnproductie. Het dorp beschikt over een rijk cultureel erfgoed, met historische bezienswaardigheden zoals de oude uitkijktoren waaraan het dorp zijn naam dankt. Deze toren, ooit een cruciaal uitkijkpunt in de middeleeuwen, is nu een bewijs van het legendarische verleden van de regio. Bezoekers van Torre del Rico kunnen genieten van mooie wandelingen door het omliggende platteland, genieten van lokale wijnen en de

