



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 205 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Los Urrutias

**Tuin :** Privaat

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Parkeren :** Garage

**Badkamers :** 2

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Witte goederen

Dit prachtige vrijstaande huis ligt in El Carmoli op een plot van +/- 600m<sup>2</sup> en biedt uitzicht op zee en veel buitenruimte.□□

De woning biedt een zeer ruime eet- en zitkamer waar via een ruime hal 3 slaapkamers bereikbaar zijn, allen voorzien van airconditioning en ingebouwde kasten. Midden tussen deze slaapkamers is ook een ruime badkamer bereikbaar. Goed om te weten is dat de woning is voorzien van horren en centrale verwarming.□□

Via de inkomhal kom je ook terecht in de ruime keuken die grenst aan de patio die volledig ingeglaasd is, zodat je s'winters ook kan genieten van de warmte die de zon biedt. Deze leidt op zijn beurt naar een ruim betegeld terras en mooi zwembad, ook van hieruit is de zee zichtbaar maar ook het mooie plattelands landschap.□□

Je kan vanop het terras ook via de trap een groot solarium betreden met met prachtig uitzicht op zee, de Monte Carmolí en het prachtige landschap. Met een houten pergola helemaal bovenaan is er voldoende zitruimte om 's avonds te dineren.□□

De woning heeft een off-road parkeerplaats en een garage in de kelder die ook nog omgebouwd zou kunnen worden tot een mooi gastenverblijf. Naast de off-road parking ligt een tuin.□□

Over de omgeving: Los Urrutias is een rustig dorp met goede mogelijkheden om dingen te doen. Er is een strandcentrum waar je vele watersporten kunt beoefenen, zoals windsurfen, peddelsurfen, roeien, enz. Het ligt vlakbij de "Puerto Deportivo de Los Urrutias".□□

Er is ook een mooie promenade, een aantal goede restaurants en pubs, een gezondheidscentrum, supermarkten en andere plaatsen waar je met je familie en vrienden naartoe kunt gaan.□□

Bovendien zijn er goede verbindingen over de weg en via de snelweg naar zowel Corvera als het vliegveld van Alicante, evenals openbaar vervoer.

