



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Los Montesinos

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Huis gebied :** 182 m<sup>2</sup>

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Gloednieuwe commerciële unit te koop in Los Montesinos. Het wordt verkocht zoals het is, in basisvorm, klaar voor u om af te werken in de stijl die u precies wilt. Er is ook de mogelijkheid om deze eenheid om te bouwen tot een zeer ruime woning om in te wonen.□□

De hoofdentree is iets verhoogd en er zijn vier grote ramen aan de voorzijde van de unit, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenkomt. De begane grond van het pand is 97m<sup>2</sup>, wat een geweldige maat is, of u het nu voor commerciële of bewoonbare doeleinden wilt gebruiken. Net bij de ingang is een trap die naar beneden leidt naar de semi-kelder.□□

De semi-kelder heeft een oppervlakte van 85m<sup>2</sup> en kan gebruikt worden voor opslag, maar kan ook als deel van het huis worden gebruikt indien gewenst voor bewoonbaar gebruik. Er zijn slanke ramen over het bovenste gedeelte die natuurlijk daglicht binnenlaten, zoals u kunt zien op de buitenfoto's.□□

Een pand met veel potentieel, ongeacht het gebruik dat u van plan bent toe te passen!