



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Guardamar Del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Witte goederen

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

Ontdek de perfecte mix van comfort en gemak in dit prachtig, zuidgericht appartement met 2 slaapkamers gelegen in de charmante omgeving van Guardamar del Segura. Gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden gebouw, biedt deze accommodatie een rustig toevluchtsoord op slechts een kleine 10 minuten van het El Moncayo strand. ☐☐ Stap binnen en vind een moderne woonruimte met 2 badkamers en een open keuken, ideaal voor het genieten van een zelfgemaakte maaltijd met vrienden en familie. Het appartement beschikt over 2 ingebouwde kasten die voldoende opbergruimte bieden, een wasplaats/berging aan de voorzijde van het appartement, een extra berging ( nr 1) in het kelder verdiep en tevens ook een privéparkeerplaats ( nr 43) in de ondergrondse garage ervoor zorgt dat uw voertuig altijd veilig is. ☐☐

Geniet van de luxe van het gemeenschappelijk zwembad, maar ook van de Sauna en relaxruimte waar u heerlijk kunt ontspannen na een lange dag of een verfrissende duik kunt nemen in de zon. Met uiteraard ook airconditioning en Infrarood verwarming geïnstalleerd, kunt u het hele jaar door comfortabel verblijven, of het nu een warme zomerdag of een gezellige winteravond is. ☐☐

Deze woning verkeert niet alleen in een uitstekende staat, maar wordt ook gemeubileerd geleverd, inclusief hoogwaardige huishoudelijke apparaten. De Zuid-oriëntatie van het appartement zorgt voor veel natuurlijk licht om uw woonruimte op te fleuren, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Gelukkig beschikt het zonnige terras over twee elektrische zonweringen. ☐☐

Bovendien ligt het appartement op slechts een klein eindje rijden van de essentiële voorzieningen, met de luchthaven en golfbanen binnen handbereik. De aanwezigheid van een garage, gemeenschappelijk zwembad, versterkte deur, terras en berging draagt bij aan de aantrekkingskracht van dit fantastische pand. ☐☐

Mis deze kans niet om uw droomwoning te ontdekken in het gezellige Guardamar del Segura. ☐☐

