



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 240 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ Centrale verwarming

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Deze prachtige woning is zeer rustig gelegen op slechts 2 km van het dorp en alle voorzieningen.

De villa (190m<sup>2</sup>) bestaat uit een ruime woon/eetkamer met open keuken en verwarmd door een houtkachel en een pelletkachel, 4 slaapkamers met inbouwkasten en 3 badkamers (1 familie en 2 suites) en een wasruimte, evenals een veranda die direct uitkomt op de prachtige tuin. Een gedeeltelijk overdekt terras kijkt uit op het zwembad (10x5 met halfsteens dekzeil). Er is ook een garage (25m<sup>2</sup>) met gemotoriseerde deur en een carport (25m<sup>2</sup>). Deze villa heeft alle moderne gemakken en zelfs meer. Het is aangesloten op het elektriciteitsnet maar heeft ook een 10kw fotovoltaïsche installatie met virtuele batterij, heeft ook waternet en ook 2400 liter waterdepot en een 1000 liter regenwaterdepot. Er is airconditioning in het hele huis, een alarmsysteem dat is aangesloten op een centrale eenheid, een privéinstallatie met 8 buitencamera's en 2 binnencamera's, evenals een gemotoriseerde poort. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, met uitzondering van persoonlijke bezittingen. Op minder dan 45 minuten van de stranden en het vliegveld van Alicante en 30 minuten van Murcia.[IW]